

Erhebungsbogen und Auftrag für den Energieausweis für Wohngebäude auf Verbrauchsbasis aus Fremddaten



Der Energieausweis auf Verbrauchsbasis für Wohngebäude kann nur erstellt werden, wenn:

- * Verbrauchsdaten der min. 3 vorhergehenden Abrechnungs-/Kalenderjahre (min. 36 zusammenhängende Monate) des gesamten Gebäudes vorliegen.
- * das Ende der jüngsten Abrechnungsperiode nicht mehr als 18 Monate in der Vergangenheit liegt.
- * es sich nicht um ein reines Gewerbeobjekt handelt.

ACHTUNG: Bitte Formular je Gebäude ausfüllen!!!



Bitte beachten Sie, dass bei Wohngebäuden mit weniger als 5 Wohnungen, bei denen der Bauantrag vor dem 01.11.1977 gestellt wurde, und die nicht dem energetischen Niveau der Wärmeschutzverordnung vom 11.08.1977 entsprechen, das Gebäudenergiegesetz (GEG) die Erstellung eines verbrauchsbasierten Energieausweises untersagt. Die Erstellung eines verbrauchsbasierten Energieausweises ist möglich, wenn das Gebäude der Wärmeschutzverordnung vom 11.08.1977 entspricht (Kennwerte wurden bereits bei Errichtung des Gebäudes eingehalten und / oder durch nachträglich ausgeführte Sanierungsmaßnahmen an der Außenhülle (Dach, Fenster, Außenwand) erreicht.

- Das Wohngebäude entspricht mindestens dem energetischen Niveau der Wärmeschutzverordnung vom 11.08.1977.
- Das Wohngebäude entspricht nicht dem energetischen Niveau der Wärmeschutzverordnung vom 11.08.1977. Kontaktieren Sie uns bitte wegen alternativer Möglichkeiten unter energieausweis@kalo.de oder per Post.

Adresse Wohngebäude	Name / Adresse Auftraggeber / Rechnungsempfänger	Anlass der Ausstellung
		Vermietung/Verkauf <input type="checkbox"/>
		Modernisierung <input type="checkbox"/>
		Sonstiges <input type="checkbox"/>

Die Liegenschaft besteht aus

- einem Gebäude. einem Teil eines Gebäudes.
- mehreren** Gebäuden mit gemeinsamer Heizung.
- Bitte füllen Sie den **Erhebungsbogen je Gebäude** aus! Teilen Sie uns bitte auch die Energiemengen **je Gebäude** mit.
- Gerne nehmen wir die Berechnungen anhand Ihrer Energiekostenabrechnungen Ihres aktuellen Dienstleisters für Sie vor.
- Hierfür berechnen wir je nach Umfang einen Sonderaufwand gemäß Dienstleistungspreisliste.

Gebäudetyp

- Ein- /Zweifamilienhaus Mehrfamilienhaus Wohn- und Geschäftshaus
- nur bei Ein-/Zweifamilienhäusern:
- beheizter Keller einseitig angebautes Gebäude
- freistehendes Gebäude zweiseitig angebautes Gebäude

Technische Ausstattung

- Wassererwärmung über die zentrale Heizungsanlage (nicht Durchlauferhitzer/Boiler)
- zusätzliche Einzel-/Etagenheizung, die sich nicht im KALO-Abrechnungsbestand befinden (Bitte korrigieren Sie die Anzahl der Wohnungen, m²-Wohnflächen und Energiemengen der letzten 3 Jahre entsprechend.)

Erhebungsbogen und Auftrag für den Energieausweis für Wohngebäude auf Verbrauchsbasis aus Fremddaten



Baujahr

Gebäude Wärmeerzeuger *

* bei Nah-/Fernwärme Baujahr der Übergabestation

erneuerbare Energien

Art

Verwendung Strom Heizung Wassererwärmung

Deckungsrate (bei Solarthermie) %

Art der Lüftung

Fensterlüftung Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
 Schachtlüftung Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung

Art der Kühlung

Passive Kühlung Kühlung aus Strom
 gelieferte Kälte Kühlung aus Wärme

Inspektionspflichtige Klimaanlage

Anzahl nächstes Fälligkeitsdatum der Inspektion

Zustand des Gebäudes

Modernisierungsmaßnahme	im Jahr
Dämmung Dach und oberste Geschossdecke	<input type="text"/>
Dämmung Außenwand	<input type="text"/>
Erneuerung / Austausch Fenster	<input type="text"/>
Dämmung Kellerdecke / unterer Gebäudeabschluss	<input type="text"/>
Erneuerung / Austausch Heizungsanlage	<input type="text"/>

Gebäudefotos zur Beurteilung der energetischen Eigenschaften

Nach §84 (1) GEG sind wir als Aussteller verpflichtet, alternativ zu einem Vor-Ort-Termin, uns von Ihnen Bildaufnahmen zur Beurteilung der energetischen Eigenschaften zur Verfügung stellen zu lassen. Zur Beurteilung benötigen wir mindestens eine Bildaufnahme der Gebäudeansicht sowie eine der Gebäudetechnik (z.B. Typenschild der Anlage).

- Die Gebäudefotos zur Beurteilung der energetischen Eigenschaften liegen diesem Erhebungsbogen bei.
- Die Gebäudefotos zur Beurteilung der energetischen Eigenschaften sende ich Ihnen innerhalb von 3 Tagen (Datum des Auftrages) unter Angabe der Abrechnungseinheit als jpg-Datei an energieausweis@kalo.de.
- Ich wünsche zusätzlich den Andruck eines Gebäudefotos auf dem Energieausweis. Eine Bilddatei im Format .jpg sende ich Ihnen unter Angabe der Gebäudeanschrift an energieausweis@kalo.de. Über die Kosten wurde ich anhand der Preisliste informiert.

Erhebungsbogen und Auftrag für den Energieausweis für Wohngebäude auf Verbrauchsbasis aus Fremddaten



Gebäudenutzung

Anzahl der Wohnungen

(die z.T. auch wohnähnlich, freiberuflich, gewerblich genutzt werden können, z.B. durch Ärzte, Rechtsanwälte, Heilpraktiker etc., auch Alten-/Pflegeheime)

m ² -Wohnfläche* der Wohnungen	davon Leerstand (m ²)	m ² -Wohnflächen, die mit Warmwasser versorgt werden	Abrechnungszeitraum von - bis

* Bitte geben Sie die m²-Wohnflächen, nicht die beheizten Flächen, an.

andere Flächen und Bereiche

NGF



Bitte geben Sie uns die gewerblichen Nutzer und ihre Nettogrundfläche (NGF) je Gebäude an!

Läden / Verkaufsflächen (keine Wohnungen!)

Büroflächen

Sonstiges (Bitte benennen!)
z.B. Hotel, Lager, etc.

Verbrauchsdaten für Heizung und sonstige Wärme für das gesamte Gebäude

Bitte ergänzen Sie die **Verbrauchsdaten** (sowie den **Anteil Warmwasser bei zentraler Wassererwärmung**) für 36 zusammenhängende Monate bei der die jüngste Abrechnungsperiode nicht mehr als 18 Monate in der Vergangenheit liegt.. (z.B. anhand der Abrechnungen von Energielieferanten, Daten anderer Heizkostenabrechnungen, etc.)

Abrechnungszeitraum von - bis	Brennstoffart *	Brennstoffmenge und Einheit (z.B. Liter, kWh, MWh, m ³)	Anteil Energiemenge für zentrale Wassererwärmung - bitte alternativ eintragen -			
			pauschal 32kWh/m ² /a	Menge in kWh	Verbrauch in m ³	Temperatur in C°
			<input type="checkbox"/>			
			<input type="checkbox"/>			
			<input type="checkbox"/>			

* Bei Nah-/Fernwärme bitte zusätzlich je eine Auswahl zu den Punkten 1.) und 2.) treffen.

Bitte geben Sie bei Nah-/Fernwärme den zertifizierten PEF (= Primärenergiefaktor) an, falls vorhanden:

Bei Nah-/Fernwärme bitte zusätzlich auswählen:

- 1.) Nah-/Fernwärme aus Kraft-Wärme-Kopplung Nah-/Fernwärme aus Heizwerken
- 2.) Steinkohle/Braunkohle gasförmige und flüssige Brennstoffe erneuerbarer Brennstoff

**Erhebungsbogen und Auftrag für den
Energieausweis für Wohngebäude auf Verbrauchsbasis
aus Fremddaten**



Telefonnummer / E-Mail für Rückfragen

Der Energieausweis soll zusätzlich als pdf-Datei
an diese E-Mail - Adresse versandt werden:

Hiermit erteile ich der KALORIMETA GmbH den Auftrag zur Erstellung eines Energieausweises für Wohngebäude auf Verbrauchsbasis gemäß jeweils gültiger Preisliste und bestätige, dass die eingereichten Fotos keine Rechte von Dritten, wie etwa Privatpersonen, verletzen.

Datum / Unterschrift:

Anzahl der zusätzlichen
Ausfertigungen

Widerrufsrecht: Sie können Ihre Auftragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen in Textform (z.B. Brief, Fax, E-Mail) widerrufen. Die Frist beginnt mit Auftragserteilung. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs.

- Ich stimme zu, dass mit der Leistung bereits vor Ablauf der Widerrufsfrist begonnen werden kann und akzeptiere, dass die KALORIMETA GmbH mir bis zum wirksamen Widerruf bereits erbrachte Leistungen im Zusammenhang mit der Beauftragung in Rechnung stellen kann.

Datum / Unterschrift:

PREISÜBERSICHT

Energieausweis		EUR brutto	EUR netto
1. Gebühr für verbrauchsorientierten Energieausweis	je Gebäude	107,04	89,95
2. Gebühr für verbrauchsorientierten Energieausweis aus Fremddaten	je Gebäude	118,94	99,95
3. Korrektur verbrauchsorientierter Energieausweis	je Gebäude	29,69	24,95
4. Gebühr je Farbkopie		7,08	5,95
5. Gebühr je Nachdruck	je Gebäude	11,84	9,95
6. Einbindung Gebäudefoto		7,08	5,95
Zusatzaufwand bei mehreren Gebäuden oder Gewerbeanteilen:			
7. Aufteilung der Energiemengen auf mehrere Gebäude	je Gebäude	11,84	9,95
8. Berechnung der Energiemengen des Wohngebäudeanteils bei vorhandenem Gewerbe	je Gebäude	11,84	9,95
9. Berechnung/Bereitstellung der Energiemengen des Nichtwohnanteils bei gemischt genutzten Gebäuden (Standard)	je Gebäude	23,74	19,95
10. Sonderaufwände	je 15 Min.	23,74	19,95

Energieträger (nach Gebäudeenergiegesetz Anlage 9 zu § 85 Absatz 6)

Nummer	Kategorie	Energieträger	Emissionsfaktor (gCO ₂ -Äquivalent pro kWh)
1	Fossile Brennstoffe	Heizöl * ¹	310
2		Erdgas * ²	240
3		Flüssiggas	270
4		Steinkohle	400
5		Braunkohle	430
6	Biogene Brennstoffe	Biogas	140
7		Biogas, gebäudenah erzeugt	75
8		Biogenes Flüssiggas	180
9		Bioöl	210
10		Bioöl, gebäudenah erzeugt	105
11		Holz * ³	20
12	Strom	Strom, netzbezogen	560
13		Strom, gebäudenah erzeugt (aus Photovoltaik oder Windkraft)	0
14		Verdrängungsstrommix	860
15	Wärme, Kälte	Erdwärme, Geothermie, Solarthermie, Umgebungswärme	0
16		Erdkälte, Umgebungskälte	0
17		Abwärme aus Prozessen	40
18		Wärme aus KWK, gebäudeintegriert oder gebäudenah	Anlagen- und Brennstoffspezifisch – ggf. bitte beim Hersteller erfragen
19		Wärme aus Verbrennung von Siedlungsabfällen (unter pauschaler Berücksichtigung von Hilfsenergie und Stützfeuerung)	20
20	Nah-/Fernwärme aus KWK mit Deckungsanteil der KWK an der Wärmeerzeugung von mindestens 70 Prozent	Nah-/Fernwärme aus KWK, Brennstoff: Stein-/Braunkohle	300
21		Nah-/Fernwärme aus KWK, gasförmiger und flüssiger Brennstoff	180
22		Nah-/Fernwärme aus KWK, erneuerbarer Brennstoff	40
23	Nah-/Fernwärme aus Heizwerken	Nah-/Fernwärme aus Heizwerken, Brennstoff: Stein-/Braunkohle	400
24		Nah-/Fernwärme aus Heizwerken, gasförmiger und flüssiger Brennstoff	300
25		Nah-/Fernwärme aus Heizwerken, erneuerbarer Brennstoff	60

*¹ Der Energieträger beinhaltet sowohl leichtes Heizöl und schweres Heizöl

*² Der Energieträger beinhaltet sowohl Erdgas H und Erdgas L

*³ Der Energieträger beinhaltet Holz, Holzhackschnitzel und Holzpellets