

SERVICE - RECHNUNG

für die Energieabrechnung



KALORIMETA GmbH - Heidenkampsweg 40 - 20097 Hamburg

Herrn/Frau/Firma

Muster GmbH

XYZ-Straße 1

34346 Musterstadt

Rechnungs- / Leistungsdatum

09.11.2018

Abrechnungszeitraum

01.01.2017 - 31.12.2017

Liegenschaft		Leistungsempfänger		HB	Rechnung-Nr.	Kunden-Nr.	Abrechnungseinheit	
ABC-Straße 2 12345 Musterstadt		Gebäudeeigentümer der Liegenschaft				192000218	0607108237	RN5-004729-5
					- bitte bei Zahlung angeben -		- für Rückfragen -	
Anzahl		Einzelpreis (netto)	Gesamtpreis (netto)	19% MwSt.	Gesamtpreis (brutto)			
	Abrechnungsservice							
1	Kosten der Liegenschaft	47,95	47,95					
9	Nutzereinzelnabrechnungen	4,70	42,30					
35	Ablesen/Abrechnen/Beweissicherung HKVE	4,85	169,75					
35	Auslesung und Verarbeitung von gespeicherten Stichtagswerten	0,20	7,00					
9	Direktbenachrichtigung über Ablese-/Wartungstermin	1,80	16,20					
	Summe Abrechnungsservice		283,20	53,81			337,01	
	Nutzerbezogene Kosten (Abrechnung)							
1	Kostenteilung bei Nutzerwechsel (Einzug)	16,00	16,00					
1	Kostenteilung bei Nutzerwechsel (Auszug)	16,00	16,00					
9	Darstellung der Lohn- und Fahrtkosten	1,00	9,00					
	Summe nutzerbezogene Kosten (Abrechnung)		41,00	7,79			48,79	
	Nutzerbezogene Kosten (Rauchmelder)							
18	Wartungsservice Rauchwarnmelder Kalorimeta	3,95	71,10					
	Summe nutzerbezogene Kosten (Rauchmelder)		71,10	13,51			84,61	
Rechnungsbetrag in EUR					395,30	75,11	470,41	
Ihre Anzahlung gemäß Rechnung HA 181011389 vom 19.10.2017					- 116,40	- 22,12	- 138,52	
Zahlungsbetrag in EUR					278,90		331,89	
Rechnung enthält 84,61 EUR (inkl. MwSt.) Lohn- und Fahrtkosten.								
Zahlungsbetrag in EUR							331,89	
Zahlungsbetrag wird am 16.11.2018 vom Konto mit der IBAN xxxxxxxxxxxxxxxx1885 bei der Sparkasse Göttingen mit der Mandatsreferenz: xxxxxxxxAAAA und der Gläubiger-ID xxxxxxxxxxxxxxxx8121 abgebucht.								

Heidenkampsweg 40
20097 Hamburg
Telefon (040) 23 77 50
Telefax (040) 23 77 55 55
www.kalo.de

Deutsche Bank AG,HH
(BLZ 200 700 00)
Konto-Nr. 080 405 402
USt.-ID-Nr. DE 118 081 528
BIC/SWIFT DEUTDEHHXXX
IBAN-Nr. DE83 2007 0000 0080 4054 02

Sitz der Gesellschaft: Hamburg
Amtsgericht Hamburg HRB-Nr. 151666

Geschäftsführer:
Andreas Göppel
Stephan Kiermeyer

ENERGIEABRECHNUNG



einfach persönlicher.

Erstellt im Auftrag und nach Angaben von:
 Muster GmbH
 Steuer-Nr.: 20/137/08194

Liegenschaft:
 ABC-Straße 2
 12345 Musterstadt

Muster GmbH
 XYZ-Straße 1 - 34346 Musterstadt

Abrechnungseinheit RN5-004729-5

Abrechnungszeitraum 01.01.2017 - 31.12.2017

Gesamtkostenaufstellung
 für die Hausverwaltung

Abrechnung erstellt am 09.11.2018



Kostenaufstellung					
		<u>Datum</u>	<u>Menge</u>	<u>EUR</u>	<u>Betrag</u>
Brennstoffkosten	Brennstoffart: Erdgas H Mengenangabe in kWh				
+ Rechnung		26.01.2018	63825	4.122,58	
Summe			63825	4.122,58	
Weitere Kosten					
Kaminkehrer		15.03.2017		49,74	
Prüfung und Einstellung		06.06.2017		219,59	
Abrechnungsservice				337,01	
Miete Messanlage				109,54	
Summe				715,88	
Kosten für Heizung				4.838,46	4.838,46 EUR (1)
Kosten für Rauchmelder					
Wartungsservice				84,61	84,61 EUR (2)
Nutzerbezogene Kosten				48,79	48,79 EUR
Gesamtkosten der Liegenschaft					4.971,86 EUR

Verteilung der Kosten				Ihre Abrechnung	
Kostenart	Betrag	: Gesamteinheiten	=	Kosten je Einheit	
Gesamtkosten	4.971,86 EUR				
Kosten für Heizung	4.838,46 EUR				(1)
50% Grundkosten	2.419,23 EUR	435,00 m ² Wohnfläche		5,56144828	
50% Verbrauchskosten	2.419,23 EUR	97997 Verbrauchswerte		0,02468678	
Kosten für Rauchmelder					
Wartungsservice	84,61 EUR	18,00 Stück		4,70055556	(2)
Nutzerbezogene Kosten	48,79 EUR				

Erstellt im Auftrag und nach Angaben von:
Muster GmbH
Steuer-Nr.: 20/137/08194



Liegenschaft:
ABC-Straße 2
12345 Musterstadt

Muster GmbH
XYZ-Straße 1 - 34346 Musterstadt

Abrechnungseinheit RN5-004729-5

Abrechnungszeitraum 01.01.2017 - 31.12.2017

Gesamtkostenaufstellung
für die Hausverwaltung

Abrechnung erstellt am 09.11.2018

Darstellung der haushaltsnahen Aufwendungen

Handwerkerrechnungen

Art der Aufwendung	Zeitraum / Rechnung vom	Betrag / EUR	Davon Lohn- und Fahrtkosten / EUR	Ihr Anteil Lohn- und Fahrtkosten / EUR
Wartungsservice Rauchwarnmelder Kalorimeta		84,61	84,61	
Kaminkehrer	15.03.2017	49,74	49,74	
Prüfung und Einstellung	06.06.2017	219,59	219,59	

* Die Entscheidung darüber, welche Positionen im Rahmen der Einkommenssteuererklärung berücksichtigt werden können, obliegt ausschließlich der zuständigen Finanzbehörde. Die KALORIMETA GmbH übernimmt bzgl. der Anerkennung der ausgewiesenen Kostenanteile keine Haftung.

ENERGIEABRECHNUNG



Für die Liegenschaft:
 ABC-Straße 2
 12345 Musterstadt

Abrechnungseinheit RN5-004729-5
 Abrechnungszeitraum 01.01.2017 - 31.12.2017

Abrechnung erstellt am 09.11.2018

Gesamtabrechnung								
Nutzer Nr.	Nutzer Ordnungsbegriff Kostenart	Betrag je Einheit	x	Einheiten	=	Kosten	Vorauszahlung	Saldo G=Guthaben N=Nachzahlung
1	Heinz Wolf 0202							
	Kosten für Heizung							
	50% Grundkosten	5,56144828 x		63,00 m² Wohnfläche		350,37		
	50% Verbrauchskosten	0,02468678 x		12829 Verbrauchswerte		316,71		
	Kosten für Rauchmelder							
	Wartungsservice	4,70055556 x		2,00 Stück		9,40		
	Nutzerbezogene Kosten							
	Darstellung der Lohn- und Fahrtkosten					1,19		
				Summe: in EUR		677,67		
2	Ingrid Fuchs 0201							
	Kosten für Heizung							
	50% Grundkosten	5,56144828 x		44,00 m² Wohnfläche		244,70		
	50% Verbrauchskosten	0,02468678 x		9024 (T) Verbrauchswerte		222,77		
	Kosten für Rauchmelder							
	Wartungsservice	4,70055556 x		2,00 Stück		9,40		
	Nutzerbezogene Kosten							
	Darstellung der Lohn- und Fahrtkosten					1,19		
				Summe: in EUR		478,06		
3	Ingeborg Bär 0204							
	Kosten für Heizung							
	50% Grundkosten	5,56144828 x		63,00 m² Wohnfläche		350,37		
	50% Verbrauchskosten	0,02468678 x		10615 Verbrauchswerte		262,05		
	Kosten für Rauchmelder							
	Wartungsservice	4,70055556 x		2,00 Stück		9,40		
	Nutzerbezogene Kosten							
	Darstellung der Lohn- und Fahrtkosten					1,19		
				Summe: in EUR		623,01		

Gesamtabrechnung								
Nutzer Nr.	Nutzer Ordnungsbegriff Kostenart	Betrag je Einheit	x	Einheiten	=	Kosten	Voraus- zahlung	Saldo G=Guthaben N=Nachzahlung
4	Renate Hund 0203							
	Kosten für Heizung							
	50% Grundkosten	5,56144828 x		44,00 m ² Wohnfläche		244,70		
	50% Verbrauchskosten	0,02468678 x		11434 Verbrauchswerte		282,27		
	Kosten für Rauchmelder							
	Wartungsservice	4,70055556 x		2,00 Stück		9,40		
	Nutzerbezogene Kosten							
	Darstellung der Lohn- und Fahrtkosten					1,19		
				Summe: in EUR		537,56		
5	Melissa Lewert 0206							
	Kosten für Heizung							
	50% Grundkosten	5,56144828 x		63,00 m ² Wohnfläche		350,38		
	50% Verbrauchskosten	0,02468678 x		12114 Verbrauchswerte		299,06		
	Kosten für Rauchmelder							
	Wartungsservice	4,70055556 x		2,00 Stück		9,40		
	Nutzerbezogene Kosten							
	Darstellung der Lohn- und Fahrtkosten					1,19		
				Summe: in EUR		660,03		
6	Axel Egge 0205							
	Kosten für Heizung							
	50% Grundkosten	5,56144828 x		44,00 m ² Wohnfläche		244,70		
	50% Verbrauchskosten	0,02468678 x		19493 Verbrauchswerte		481,22		
	Kosten für Rauchmelder							
	Wartungsservice	4,70055556 x		2,00 Stück		9,40		
	Nutzerbezogene Kosten							
	Darstellung der Lohn- und Fahrtkosten					1,19		
				Summe: in EUR		736,51		

Gesamtabrechnung							
Nutzer Nr.	Nutzer Ordnungsbegriff Kostenart	Betrag je Einheit	x	Einheiten	= Kosten	Voraus- zahlung	Saldo G=Guthaben N=Nachzahlung
					EUR	EUR	EUR
Summe der Liegenschaft							
Kosten für Heizung							
	50% Grundkosten	5,56144828 x		435,00 m ² Wohnfläche	2.419,23		
	50% Verbrauchskosten	0,02468678 x		97997 Verbrauchswerte	2.419,23		
Kosten für Rauchmelder							
	Wartungsservice	4,70055556 x		18,00 Stück	84,61		
Nutzerbezogene Kosten							
	Darstellung der Lohn- und Fahrtkosten				10,71		
	Kostenteilung bei Nutzerwechsel (Auszug)				19,04		
	Kostenteilung bei Nutzerwechsel (Einzug)				19,04		
Gesamtkosten					4.971,86		

Für die Liegenschaft:
ABC-Straße 2
12345 Musterstadt

Abrechnungseinheit RN5-004729-5
Abrechnungszeitraum 01.01.2017 - 31.12.2017

Abrechnung erstellt am 09.11.2018

Zusatzangaben zur Energieabrechnung
--

Brennstoffverbrauch Heizung:

Der Durchschnittsverbrauch in der Abrechnungseinheit ist 146,7 kWh Erdgas H pro m² bezogen auf den Abrechnungszeitraum.

ENERGIEABRECHNUNG



Erstellt im Auftrag und nach Angaben von:
 Muster GmbH
 Steuer-Nr.: 20/137/08194
 Rechnung Nr.: H170911004729000101
 Bei Rückfragen bitte angeben: 0202

Liegenschaft:
 ABC-Straße 2
 12345 Musterstadt

Muster GmbH
 XYZ-Straße 1 - 34346 Musterstadt

Abrechnungseinheit RN5-004729-5 1
 Abrechnungszeitraum 01.01.2017 - 31.12.2017

Heinz Wolf
 ABC-Straße 2
 12345 Musterdorf

Abrechnung erstellt am 09.11.2018

Sehr geehrte Damen und Herren,
 für die o.g. Liegenschaft haben wir Ihren Kostenanteil errechnet:

677,67 EUR

Nachstehend erklären wir die Berechnung Ihres Anteils.

Kostenaufstellung					Betrag
	Datum	Menge	EUR		
Brennstoffkosten	Brennstoffart: Erdgas H Mengenangabe in kWh				
+ Rechnung	26.01.2018	63825	4.122,58		
Summe		63825	4.122,58		
Weitere Kosten					
Kaminkehrer	15.03.2017		49,74		
Prüfung und Einstellung	06.06.2017		219,59		
Abrechnungsservice			337,01		
Miete Messanlage			109,54		
Summe			715,88		
Kosten für Heizung			4.838,46		4.838,46 EUR (1)
Kosten für Rauchmelder					
Wartungsservice			84,61		84,61 EUR (2)
Nutzerbezogene Kosten			48,79		48,79 EUR
Gesamtkosten der Liegenschaft					4.971,86 EUR

Verteilung der Kosten				Ihre Abrechnung				
Kostenart	Betrag	: Gesamteinheiten	=	Kosten je Einheit	x	Ihre Einheiten	=	Ihre Kosten
Gesamtkosten	4.971,86 EUR							
Kosten für Heizung	4.838,46 EUR							
50% Grundkosten	2.419,23 EUR	435,00m ² Wohnfläche		5,56144828		63,00		350,37 EUR (1)
50% Verbrauchskosten	2.419,23 EUR	97997 Verbrauchswerte		0,02468678		12829		316,71 EUR
Kosten für Rauchmelder								
Wartungsservice	84,61 EUR	18,00 Stück		4,70055556		2,00		9,40 EUR (2)
Nutzerbezogene Kosten	48,79 EUR							
Darstellung der Lohn- und Fahrtkosten								1,19 EUR
Ihre Gesamtkosten								677,67 EUR

Erstellt im Auftrag und nach Angaben von:

Muster GmbH

Steuer-Nr.: 20/137/08194

Rechnung Nr.: H170911004729000101

Bei Rückfragen bitte angeben: 0202

Liegenschaft:

ABC-Straße 2

12345 Musterstadt

Abrechnungseinheit RN5-004729-5 1

Abrechnungszeitraum 01.01.2017 - 31.12.2017

Muster GmbH

XYZ-Straße 1 - 34346 Musterstadt

Heinz Wolf

ABC-Straße 2

12345 Musterdorf

Abrechnung erstellt am 09.11.2018

Darstellung der haushaltsnahen Aufwendungen

Handwerkerrechnungen

Art der Aufwendung	Zeitraum / Rechnung vom	Betrag / EUR	Davon Lohn- und Fahrtkosten / EUR	Ihr Anteil Lohn- und Fahrtkosten / EUR
Wartungsservice Rauchwarnmelder Kalorimeta		84,61	84,61	9,40
Kaminkehrer	15.03.2017	49,74	49,74	6,86
Prüfung und Einstellung	06.06.2017	219,59	219,59	30,27
Summe				46,53 *

* Die Entscheidung darüber, welche Positionen im Rahmen der Einkommenssteuererklärung berücksichtigt werden können, obliegt ausschließlich der zuständigen Finanzbehörde. Die KALORIMETA GmbH übernimmt bzgl. der Anerkennung der ausgewiesenen Kostenanteile keine Haftung.

Hinweise zur Abrechnung

Überweisungen bitte nur an Ihren Vermieter bzw. Ihre Hausverwaltung, nicht an KALORIMETA.

Erstellt im Auftrag und nach Angaben von:
 Muster GmbH
 Steuer-Nr.: 20/137/08194
 Rechnung Nr.: H170911004729000101
 Bei Rückfragen bitte angeben: 0202



Liegenschaft:
 ABC-Straße 2
 12345 Musterstadt

Abrechnungseinheit RN5-004729-5 1

Abrechnungszeitraum 01.01.2017 - 31.12.2017

Abrechnung erstellt am 09.11.2018

Muster GmbH
 XYZ-Straße 1 - 34346 Musterstadt

Heinz Wolf
 ABC-Straße 2
 12345 Musterdorf

Darstellung der berechneten Verbrauchswerte

lfd. Nr.	Raum	Geräte- nummer	Norm- wärme- leistung	Heiz- gradtage	Ablese- werte	Ablesewerte Vornutzer	Gradtags- faktor **)	Faktor *)	Verbrauchs- werte für die Abrechnung
10	KU	37185006	981 W	1000	0		*	1,08	= 0
20	AZ	37185003	1.738 W	1000	2829		*	1,89	= 5.346
30	BD	37185002	472 W	1000	107		*	0,53	= 56
40	WZ	37185008	2.673 W	1000	2634		*	2,82	= 7.427
50	SZ	37185007	1.738 W	1000	0		*	1,89	= 0
Summe Verbrauchswerte Heizung									12.829

*) Mit dem Faktor werden die Ablesewerte des Heizkostenverteilers in Verbrauchswerte für die Abrechnung (gemäß DIN EN 834 Ziffer 3.36) umgerechnet.

ENERGIEABRECHNUNG



Erstellt im Auftrag und nach Angaben von:
 Muster GmbH
 Steuer-Nr.: 20/137/08194
 Rechnung Nr.: H170911004729000201
 Bei Rückfragen bitte angeben: 0201

Liegenschaft:
 ABC-Straße 2
 12345 Musterstadt

Muster GmbH
 XYZ-Straße 1 - 34346 Musterstadt

Abrechnungseinheit RN5-004729-5 2
 Abrechnungszeitraum 01.01.2017 - 31.12.2017

Ingrid Fuchs
 ABC-Straße 2
 12345 Musterdorf

Abrechnung erstellt am 09.11.2018

Sehr geehrte Damen und Herren,
 für die o.g. Liegenschaft haben wir Ihren Kostenanteil errechnet:

478,06 EUR

Nachstehend erklären wir die Berechnung Ihres Anteils.

Kostenaufstellung					Betrag
	Datum	Menge	EUR		
Brennstoffkosten	Brennstoffart: Erdgas H Mengenangabe in kWh				
+ Rechnung	26.01.2018	63825	4.122,58		
Summe		63825	4.122,58		
Weitere Kosten					
Kaminkehrer	15.03.2017		49,74		
Prüfung und Einstellung	06.06.2017		219,59		
Abrechnungsservice			337,01		
Miete Messanlage			109,54		
Summe			715,88		
Kosten für Heizung			4.838,46		4.838,46 EUR (1)
Kosten für Rauchmelder					
Wartungsservice			84,61		84,61 EUR (2)
Nutzerbezogene Kosten			48,79		48,79 EUR
Gesamtkosten der Liegenschaft					4.971,86 EUR

Verteilung der Kosten				Ihre Abrechnung				
Kostenart	Betrag	: Gesamteinheiten	=	Kosten je Einheit	x	Ihre Einheiten	=	Ihre Kosten
Gesamtkosten	4.971,86 EUR							
Kosten für Heizung	4.838,46 EUR							
50% Grundkosten	2.419,23 EUR	435,00m ² Wohnfläche		5,56144828		44,00		244,70 EUR (1)
50% Verbrauchskosten	2.419,23 EUR	97997 Verbrauchswerte		0,02468678		9024 (T)		222,77 EUR
Kosten für Rauchmelder								
Wartungsservice	84,61 EUR	18,00 Stück		4,70055556		2,00		9,40 EUR (2)
Nutzerbezogene Kosten	48,79 EUR							
Darstellung der Lohn- und Fahrtkosten								1,19 EUR
Ihre Gesamtkosten								478,06 EUR

Erstellt im Auftrag und nach Angaben von:

Muster GmbH

Steuer-Nr.: 20/137/08194

Rechnung Nr.: H170911004729000201

Bei Rückfragen bitte angeben: 0201

Liegenschaft:

ABC-Straße 2

12345 Musterstadt

Abrechnungseinheit RN5-004729-5 2

Abrechnungszeitraum 01.01.2017 - 31.12.2017

Muster GmbH

XYZ-Straße 1 - 34346 Musterstadt

Ingrid Fuchs

ABC-Straße 2

12345 Musterdorf

Abrechnung erstellt am 09.11.2018

Darstellung der haushaltsnahen Aufwendungen

Handwerkerrechnungen

Art der Aufwendung	Zeitraum / Rechnung vom	Betrag / EUR	Davon Lohn- und Fahrtkosten / EUR	Ihr Anteil Lohn- und Fahrtkosten / EUR
Wartungsservice Rauchwarnmelder Kalorimeta		84,61	84,61	9,40
Kaminkehrer	15.03.2017	49,74	49,74	4,81
Prüfung und Einstellung	06.06.2017	219,59	219,59	21,22
Summe				35,43 *

* Die Entscheidung darüber, welche Positionen im Rahmen der Einkommenssteuererklärung berücksichtigt werden können, obliegt ausschließlich der zuständigen Finanzbehörde. Die KALORIMETA GmbH übernimmt bzgl. der Anerkennung der ausgewiesenen Kostenanteile keine Haftung.

Hinweise zur Abrechnung

T = einzelne Geräte geschätzt, weil keine verwertbare Ablesung vorlag.

Überweisungen bitte nur an Ihren Vermieter bzw. Ihre Hausverwaltung, nicht an KALORIMETA.

Erstellt im Auftrag und nach Angaben von:
 Muster GmbH
 Steuer-Nr.: 20/137/08194
 Rechnung Nr.: H170911004729000201
 Bei Rückfragen bitte angeben: 0201



Liegenschaft:
 ABC-Straße 2
 12345 Musterstadt

Abrechnungseinheit RN5-004729-5 2

Abrechnungszeitraum 01.01.2017 - 31.12.2017

Abrechnung erstellt am 09.11.2018

Muster GmbH
 XYZ-Straße 1 - 34346 Musterstadt

Ingrid Fuchs
 ABC-Straße 2
 12345 Musterdorf

Darstellung der berechneten Verbrauchswerte

lfd. Nr.	Raum	Geräte- nummer	Norm- wärme- leistung	Heiz- gradtage	Ablese- werte	Ablesewerte Vornutzer	Gradtags- faktor **)	Faktor *)	Verbrauchs- werte für die Abrechnung
10	WZ	37185005	3.169 W	1000	2602		*	3,40	= 8.846
20	BD	37185013	472 W	1000	76		*	0,53	= 40
30	SZ	37185014	1.738 W	1000	0		*	1,89	= 0
40	KU	37009999	981 W	1000					= 138 (1)
Summe Verbrauchswerte Heizung									9.024

Verbrauchsschätzungen bzw. Ergänzungsrechnungen einzelner Geräte führt KALORIMETA entsprechend §9a der Heizkostenverordnung durch.

(1) Die Schätzung erfolgt nach vergleichbaren Räumen gemäß §9a, Abs. 1 der Heizkostenverordnung (HKVO).

*) Mit dem Faktor werden die Ablesewerte des Heizkostenverteilers in Verbrauchswerte für die Abrechnung (gemäß DIN EN 834 Ziffer 3.36) umgerechnet.

ENERGIEABRECHNUNG



Erstellt im Auftrag und nach Angaben von:
 Muster GmbH
 Steuer-Nr.: 20/137/08194
 Rechnung Nr.: H170911004729000301
 Bei Rückfragen bitte angeben: 0204

Liegenschaft:
 ABC-Straße 2
 12345 Musterstadt

Muster GmbH
 XYZ-Straße 1 - 34346 Musterstadt

Abrechnungseinheit RN5-004729-5 3
 Abrechnungszeitraum 01.01.2017 - 31.12.2017

Ingeborg Bär
 ABC-Straße 2
 12345 Musterdorf

Abrechnung erstellt am 09.11.2018

Sehr geehrte Damen und Herren,
 für die o.g. Liegenschaft haben wir Ihren Kostenanteil errechnet:

623,01 EUR

Nachstehend erklären wir die Berechnung Ihres Anteils.

Kostenaufstellung					Betrag
	Datum	Menge	EUR		
Brennstoffkosten	Brennstoffart: Erdgas H Mengenangabe in kWh				
+ Rechnung	26.01.2018	63825	4.122,58		
Summe		63825	4.122,58		
Weitere Kosten					
Kaminkehrer	15.03.2017		49,74		
Prüfung und Einstellung	06.06.2017		219,59		
Abrechnungsservice			337,01		
Miete Messanlage			109,54		
Summe			715,88		
Kosten für Heizung			4.838,46		4.838,46 EUR (1)
Kosten für Rauchmelder					
Wartungsservice			84,61		84,61 EUR (2)
Nutzerbezogene Kosten			48,79		48,79 EUR
Gesamtkosten der Liegenschaft					4.971,86 EUR

Verteilung der Kosten				Ihre Abrechnung				
Kostenart	Betrag	: Gesamteinheiten	=	Kosten je Einheit	x	Ihre Einheiten	=	Ihre Kosten
Gesamtkosten	4.971,86 EUR							
Kosten für Heizung	4.838,46 EUR							
50% Grundkosten	2.419,23 EUR	435,00m ² Wohnfläche		5,56144828		63,00		350,37 EUR (1)
50% Verbrauchskosten	2.419,23 EUR	97997 Verbrauchswerte		0,02468678		10615		262,05 EUR
Kosten für Rauchmelder								
Wartungsservice	84,61 EUR	18,00 Stück		4,70055556		2,00		9,40 EUR (2)
Nutzerbezogene Kosten	48,79 EUR							
Darstellung der Lohn- und Fahrtkosten								1,19 EUR
Ihre Gesamtkosten								623,01 EUR

Erstellt im Auftrag und nach Angaben von:

Muster GmbH

Steuer-Nr.: 20/137/08194

Rechnung Nr.: H170911004729000301

Bei Rückfragen bitte angeben: 0204

Liegenschaft:

ABC-Straße 2

12345 Musterstadt

Abrechnungseinheit RN5-004729-5 3

Abrechnungszeitraum 01.01.2017 - 31.12.2017

Muster GmbH

XYZ-Straße 1 - 34346 Musterstadt

Ingeborg Bär

ABC-Straße 2

12345 Musterdorf

Abrechnung erstellt am 09.11.2018

Darstellung der haushaltsnahen Aufwendungen

Handwerkerrechnungen

Art der Aufwendung	Zeitraum / Rechnung vom	Betrag / EUR	Davon Lohn- und Fahrtkosten / EUR	Ihr Anteil Lohn- und Fahrtkosten / EUR
Wartungsservice Rauchwarnmelder Kalorimeta		84,61	84,61	9,40
Kaminkehrer	15.03.2017	49,74	49,74	6,29
Prüfung und Einstellung	06.06.2017	219,59	219,59	27,79
Summe				43,48 *

* Die Entscheidung darüber, welche Positionen im Rahmen der Einkommenssteuererklärung berücksichtigt werden können, obliegt ausschließlich der zuständigen Finanzbehörde. Die KALORIMETA GmbH übernimmt bzgl. der Anerkennung der ausgewiesenen Kostenanteile keine Haftung.

Hinweise zur Abrechnung

Überweisungen bitte nur an Ihren Vermieter bzw. Ihre Hausverwaltung, nicht an KALORIMETA.

Erstellt im Auftrag und nach Angaben von:
 Muster GmbH
 Steuer-Nr.: 20/137/08194
 Rechnung Nr.: H170911004729000301
 Bei Rückfragen bitte angeben: 0204



Liegenschaft:
 ABC-Straße 2
 12345 Musterstadt

Abrechnungseinheit RN5-004729-5 3

Abrechnungszeitraum 01.01.2017 - 31.12.2017

Abrechnung erstellt am 09.11.2018

Muster GmbH
 XYZ-Straße 1 - 34346 Musterstadt

Ingeborg Bär
 ABC-Straße 2
 12345 Musterdorf

Darstellung der berechneten Verbrauchswerte

lfd. Nr.	Raum	Geräte- nummer	Norm- wärme- leistung	Heiz- gradtage	Ablese- werte	Ablesewerte Vornutzer	Gradtags- faktor **)	Faktor *)	Verbrauchs- werte für die Abrechnung
10	KU	37185010	981 W	1000	196		*	1,08 =	211
20	SZ	37185012	1.431 W	1000	2061		*	1,56 =	3.215
30	BD	37185011	418 W	1000	2147		*	0,47 =	1.009
40	WZ	37185016	2.147 W	1000	1693		*	2,32 =	3.927
50	KI	37185015	1.227 W	1000	1669		*	1,35 =	2.253
Summe Verbrauchswerte Heizung									10.615

*) Mit dem Faktor werden die Ablesewerte des Heizkostenverteilers in Verbrauchswerte für die Abrechnung (gemäß DIN EN 834 Ziffer 3.36) umgerechnet.

ENERGIEABRECHNUNG



Erstellt im Auftrag und nach Angaben von:
 Muster GmbH
 Steuer-Nr.: 20/137/08194
 Rechnung Nr.: H170911004729000401
 Bei Rückfragen bitte angeben: 0203

Liegenschaft:
 ABC-Straße 2
 12345 Musterstadt

Muster GmbH
 XYZ-Straße 1 - 34346 Musterstadt

Abrechnungseinheit RN5-004729-5 4
 Abrechnungszeitraum 01.01.2017 - 31.12.2017

Renate Hund
 ABC-Straße 2
 12345 Musterdorf

Abrechnung erstellt am 09.11.2018

Sehr geehrte Damen und Herren,
 für die o.g. Liegenschaft haben wir Ihren Kostenanteil errechnet:

537,56 EUR

Nachstehend erklären wir die Berechnung Ihres Anteils.

Kostenaufstellung					Betrag
	Datum	Menge	EUR		
Brennstoffkosten	Brennstoffart: Erdgas H Mengenangabe in kWh				
+ Rechnung	26.01.2018	63825	4.122,58		
Summe		63825	4.122,58		
Weitere Kosten					
Kaminkehrer	15.03.2017		49,74		
Prüfung und Einstellung	06.06.2017		219,59		
Abrechnungsservice			337,01		
Miete Messanlage			109,54		
Summe			715,88		
Kosten für Heizung			4.838,46		4.838,46 EUR (1)
Kosten für Rauchmelder					
Wartungsservice			84,61		84,61 EUR (2)
Nutzerbezogene Kosten			48,79		48,79 EUR
Gesamtkosten der Liegenschaft					4.971,86 EUR

Verteilung der Kosten				Ihre Abrechnung				
Kostenart	Betrag	: Gesamteinheiten	=	Kosten je Einheit	x	Ihre Einheiten	=	Ihre Kosten
Gesamtkosten	4.971,86 EUR							
Kosten für Heizung	4.838,46 EUR							
50% Grundkosten	2.419,23 EUR	435,00m ² Wohnfläche		5,56144828		44,00		244,70 EUR (1)
50% Verbrauchskosten	2.419,23 EUR	97997 Verbrauchswerte		0,02468678		11434		282,27 EUR
Kosten für Rauchmelder								
Wartungsservice	84,61 EUR	18,00 Stück		4,70055556		2,00		9,40 EUR (2)
Nutzerbezogene Kosten	48,79 EUR							
Darstellung der Lohn- und Fahrtkosten								1,19 EUR
Ihre Gesamtkosten								537,56 EUR

Erstellt im Auftrag und nach Angaben von:

Muster GmbH

Steuer-Nr.: 20/137/08194

Rechnung Nr.: H170911004729000401

Bei Rückfragen bitte angeben: 0203

Liegenschaft:

ABC-Straße 2

12345 Musterstadt

Abrechnungseinheit RN5-004729-5 4

Abrechnungszeitraum 01.01.2017 - 31.12.2017

Muster GmbH

XYZ-Straße 1 - 34346 Musterstadt

Renate Hund

ABC-Straße 2

12345 Musterdorf

Abrechnung erstellt am 09.11.2018

Darstellung der haushaltsnahen Aufwendungen

Handwerkerrechnungen

Art der Aufwendung	Zeitraum / Rechnung vom	Betrag / EUR	Davon Lohn- und Fahrtkosten / EUR	Ihr Anteil Lohn- und Fahrtkosten / EUR
Wartungsservice Rauchwarnmelder Kalorimeta		84,61	84,61	9,40
Kaminkehrer	15.03.2017	49,74	49,74	5,42
Prüfung und Einstellung	06.06.2017	219,59	219,59	23,92
Summe				38,74 *

* Die Entscheidung darüber, welche Positionen im Rahmen der Einkommenssteuererklärung berücksichtigt werden können, obliegt ausschließlich der zuständigen Finanzbehörde. Die KALORIMETA GmbH übernimmt bzgl. der Anerkennung der ausgewiesenen Kostenanteile keine Haftung.

Hinweise zur Abrechnung

Überweisungen bitte nur an Ihren Vermieter bzw. Ihre Hausverwaltung, nicht an KALORIMETA.

Erstellt im Auftrag und nach Angaben von:
 Muster GmbH
 Steuer-Nr.: 20/137/08194
 Rechnung Nr.: H170911004729000401
 Bei Rückfragen bitte angeben: 0203



Liegenschaft:
 ABC-Straße 2
 12345 Musterstadt

Abrechnungseinheit RN5-004729-5 4

Abrechnungszeitraum 01.01.2017 - 31.12.2017

Abrechnung erstellt am 09.11.2018

Muster GmbH
 XYZ-Straße 1 - 34346 Musterstadt

Renate Hund
 ABC-Straße 2
 12345 Musterdorf

Darstellung der berechneten Verbrauchswerte

lfd. Nr.	Raum	Geräte- nummer	Norm- wärme- leistung	Heiz- gradtage	Ablese- werte	Ablesewerte Vornutzer	Gradtags- faktor **)	Faktor *)	Verbrauchs- werte für die Abrechnung
10	WZ	37185045	4.109 W	1000	2183		*	4,82	= 10.522
20	BD	37185046	418 W	1000	607		*	0,47	= 285
30	SZ	37185041	1.431 W	1000	288		*	1,56	= 449
40	KU	37185048	824 W	1000	190		*	0,94	= 178
Summe Verbrauchswerte Heizung									11.434

*) Mit dem Faktor werden die Ablesewerte des Heizkostenverteilers in Verbrauchswerte für die Abrechnung (gemäß DIN EN 834 Ziffer 3.36) umgerechnet.

ENERGIEABRECHNUNG



Erstellt im Auftrag und nach Angaben von:
 Muster GmbH
 Steuer-Nr.: 20/137/08194
 Rechnung Nr.: H170911004729000501
 Bei Rückfragen bitte angeben: 0206

Liegenschaft:
 ABC-Straße 2
 12345 Musterstadt

Muster GmbH
 XYZ-Straße 1 - 34346 Musterstadt

Abrechnungseinheit RN5-004729-5 5
 Abrechnungszeitraum 01.01.2017 - 31.12.2017

Melissa Lewert
 ABC-Straße 2
 12345 Musterdorf

Abrechnung erstellt am 09.11.2018

Sehr geehrte Damen und Herren,
 für die o.g. Liegenschaft haben wir Ihren Kostenanteil errechnet:

660,03 EUR

Nachstehend erklären wir die Berechnung Ihres Anteils.

Kostenaufstellung					Betrag
	Datum	Menge	EUR		
Brennstoffkosten	Brennstoffart: Erdgas H Mengenangabe in kWh				
+ Rechnung	26.01.2018	63825	4.122,58		
Summe		63825	4.122,58		
Weitere Kosten					
Kaminkehrer	15.03.2017		49,74		
Prüfung und Einstellung	06.06.2017		219,59		
Abrechnungsservice			337,01		
Miete Messanlage			109,54		
Summe			715,88		
Kosten für Heizung			4.838,46		4.838,46 EUR (1)
Kosten für Rauchmelder					
Wartungsservice			84,61		84,61 EUR (2)
Nutzerbezogene Kosten			48,79		48,79 EUR
Gesamtkosten der Liegenschaft					4.971,86 EUR

Verteilung der Kosten				Ihre Abrechnung				
Kostenart	Betrag	: Gesamteinheiten	=	Kosten je Einheit	x	Ihre Einheiten	=	Ihre Kosten
Gesamtkosten	4.971,86 EUR							
Kosten für Heizung	4.838,46 EUR							
50% Grundkosten	2.419,23 EUR	435,00m ² Wohnfläche		5,56144828		63,00		350,38 EUR (1)
50% Verbrauchskosten	2.419,23 EUR	97997 Verbrauchswerte		0,02468678		12114		299,06 EUR
Kosten für Rauchmelder								
Wartungsservice	84,61 EUR	18,00 Stück		4,70055556		2,00		9,40 EUR (2)
Nutzerbezogene Kosten	48,79 EUR							
Darstellung der Lohn- und Fahrtkosten								1,19 EUR
Ihre Gesamtkosten								660,03 EUR

Erstellt im Auftrag und nach Angaben von:

Muster GmbH

Steuer-Nr.: 20/137/08194

Rechnung Nr.: H170911004729000501

Bei Rückfragen bitte angeben: 0206

Liegenschaft:

ABC-Straße 2

12345 Musterstadt

Abrechnungseinheit RN5-004729-5 5

Abrechnungszeitraum 01.01.2017 - 31.12.2017

Muster GmbH

XYZ-Straße 1 - 34346 Musterstadt

Melissa Lewert

ABC-Straße 2

12345 Musterdorf

Abrechnung erstellt am 09.11.2018

Darstellung der haushaltsnahen Aufwendungen

Handwerkerrechnungen

Art der Aufwendung	Zeitraum / Rechnung vom	Betrag / EUR	Davon Lohn- und Fahrtkosten / EUR	Ihr Anteil Lohn- und Fahrtkosten / EUR
Wartungsservice Rauchwarnmelder Kalorimeta		84,61	84,61	9,40
Kaminkehrer	15.03.2017	49,74	49,74	6,67
Prüfung und Einstellung	06.06.2017	219,59	219,59	29,48
Summe				45,55 *

* Die Entscheidung darüber, welche Positionen im Rahmen der Einkommenssteuererklärung berücksichtigt werden können, obliegt ausschließlich der zuständigen Finanzbehörde. Die KALORIMETA GmbH übernimmt bzgl. der Anerkennung der ausgewiesenen Kostenanteile keine Haftung.

Hinweise zur Abrechnung

Überweisungen bitte nur an Ihren Vermieter bzw. Ihre Hausverwaltung, nicht an KALORIMETA.

Erstellt im Auftrag und nach Angaben von:
 Muster GmbH
 Steuer-Nr.: 20/137/08194
 Rechnung Nr.: H170911004729000501
 Bei Rückfragen bitte angeben: 0206



Liegenschaft:
 ABC-Straße 2
 12345 Musterstadt

Abrechnungseinheit RN5-004729-5 5

Abrechnungszeitraum 01.01.2017 - 31.12.2017

Abrechnung erstellt am 09.11.2018

Muster GmbH
 XYZ-Straße 1 - 34346 Musterstadt

Melissa Lewert
 ABC-Straße 2
 12345 Musterdorf

Darstellung der berechneten Verbrauchswerte

lfd. Nr.	Raum	Geräte- nummer	Norm- wärme- leistung	Heiz- gradtage	Ablese- werte	Ablesewerte Vornutzer	Gradtags- faktor **)	Faktor *)	Verbrauchs- werte für die Abrechnung
10	KU	37185047	670 W	1000	0		*	0,74 =	0
20	SZ	37185049	1.636 W	1000	305		*	1,78 =	542
30	BD	37185040	418 W	1000	666		*	0,47 =	313
40	WZ	37185043	3.377 W	1000	1872		*	4,02 =	7.525
50	AZ	37185044	1.431 W	1000	2394		*	1,56 =	3.734
Summe Verbrauchswerte Heizung									12.114

*) Mit dem Faktor werden die Ablesewerte des Heizkostenverteilers in Verbrauchswerte für die Abrechnung (gemäß DIN EN 834 Ziffer 3.36) umgerechnet.

ENERGIEABRECHNUNG



Erstellt im Auftrag und nach Angaben von:
 Muster GmbH
 Steuer-Nr.: 20/137/08194
 Rechnung Nr.: H170911004729000601
 Bei Rückfragen bitte angeben: 0205

Liegenschaft:
 ABC-Straße 2
 12345 Musterstadt

Muster GmbH
 XYZ-Straße 1 - 34346 Musterstadt

Abrechnungseinheit RN5-004729-5 6
 Abrechnungszeitraum 01.01.2017 - 31.12.2017

Axel Egge
 ABC-Straße 2
 12345 Musterdorf

Abrechnung erstellt am 09.11.2018

Sehr geehrte Damen und Herren,
 für die o.g. Liegenschaft haben wir Ihren Kostenanteil errechnet:

736,51 EUR

Nachstehend erklären wir die Berechnung Ihres Anteils.

Kostenaufstellung					Betrag
	Datum	Menge	EUR		
Brennstoffkosten	Brennstoffart: Erdgas H Mengenangabe in kWh				
+ Rechnung	26.01.2018	63825	4.122,58		
Summe		63825	4.122,58		
Weitere Kosten					
Kaminkehrer	15.03.2017		49,74		
Prüfung und Einstellung	06.06.2017		219,59		
Abrechnungsservice			337,01		
Miete Messanlage			109,54		
Summe			715,88		
Kosten für Heizung			4.838,46		4.838,46 EUR (1)
Kosten für Rauchmelder					
Wartungsservice			84,61		84,61 EUR (2)
Nutzerbezogene Kosten			48,79		48,79 EUR
Gesamtkosten der Liegenschaft					4.971,86 EUR

Verteilung der Kosten				Ihre Abrechnung				
Kostenart	Betrag	: Gesamteinheiten	=	Kosten je Einheit	x	Ihre Einheiten	=	Ihre Kosten
Gesamtkosten	4.971,86 EUR							
Kosten für Heizung	4.838,46 EUR							
50% Grundkosten	2.419,23 EUR	435,00m ² Wohnfläche		5,56144828		44,00		244,70 EUR (1)
50% Verbrauchskosten	2.419,23 EUR	97997 Verbrauchswerte		0,02468678		19493		481,22 EUR
Kosten für Rauchmelder								
Wartungsservice	84,61 EUR	18,00 Stück		4,70055556		2,00		9,40 EUR (2)
Nutzerbezogene Kosten	48,79 EUR							
Darstellung der Lohn- und Fahrtkosten								1,19 EUR
Ihre Gesamtkosten								736,51 EUR

Erstellt im Auftrag und nach Angaben von:

Muster GmbH

Steuer-Nr.: 20/137/08194

Rechnung Nr.: H170911004729000601

Bei Rückfragen bitte angeben: 0205

Liegenschaft:

ABC-Straße 2

12345 Musterstadt

Abrechnungseinheit RN5-004729-5 6

Abrechnungszeitraum 01.01.2017 - 31.12.2017

Muster GmbH

XYZ-Straße 1 - 34346 Musterstadt

Axel Egge

ABC-Straße 2

12345 Musterdorf

Abrechnung erstellt am 09.11.2018

Darstellung der haushaltsnahen Aufwendungen**Handwerkerrechnungen**

Art der Aufwendung	Zeitraum / Rechnung vom	Betrag / EUR	Davon Lohn- und Fahrtkosten / EUR	Ihr Anteil Lohn- und Fahrtkosten / EUR
Wartungsservice Rauchwarnmelder Kalorimeta		84,61	84,61	9,40
Kaminkehrer	15.03.2017	49,74	49,74	7,47
Prüfung und Einstellung	06.06.2017	219,59	219,59	32,94
Summe				49,81 *

* Die Entscheidung darüber, welche Positionen im Rahmen der Einkommenssteuererklärung berücksichtigt werden können, obliegt ausschließlich der zuständigen Finanzbehörde. Die KALORIMETA GmbH übernimmt bzgl. der Anerkennung der ausgewiesenen Kostenanteile keine Haftung.

Hinweise zur Abrechnung

Überweisungen bitte nur an Ihren Vermieter bzw. Ihre Hausverwaltung, nicht an KALORIMETA.

Erstellt im Auftrag und nach Angaben von:
 Muster GmbH
 Steuer-Nr.: 20/137/08194
 Rechnung Nr.: H170911004729000601
 Bei Rückfragen bitte angeben: 0205



Liegenschaft:
 ABC-Straße 2
 12345 Musterstadt

Abrechnungseinheit RN5-004729-5 6

Abrechnungszeitraum 01.01.2017 - 31.12.2017

Abrechnung erstellt am 09.11.2018

Muster GmbH
 XYZ-Straße 1 - 34346 Musterstadt

Axel Egge
 ABC-Straße 2
 12345 Musterdorf

Darstellung der berechneten Verbrauchswerte

lfd. Nr.	Raum	Geräte- nummer	Norm- wärme- leistung	Heiz- gradtage	Ablese- werte	Ablesewerte Vornutzer	Gradtags- faktor **)	Faktor *)	Verbrauchs- werte für die Abrechnung
10	WZ	37185036	4.241 W	1000	2541		*	5,03	= 12.781
20	BD	37185039	472 W	1000	596		*	0,53	= 315
30	SZ	37185035	2.060 W	1000	2642		*	2,41	= 6.367
40	KU	37185042	670 W	1000	41		*	0,74	= 30
Summe Verbrauchswerte Heizung									19.493

*) Mit dem Faktor werden die Ablesewerte des Heizkostenverteilers in Verbrauchswerte für die Abrechnung (gemäß DIN EN 834 Ziffer 3.36) umgerechnet.

ENERGIEABRECHNUNG



Erstellt im Auftrag und nach Angaben von:
 Muster GmbH
 Steuer-Nr.: 20/137/08194
 Rechnung Nr.: H170911004729000701
 Bei Rückfragen bitte angeben: 0207

Liegenschaft:
 ABC-Straße 2
 12345 Musterstadt

Muster GmbH
 XYZ-Straße 1 - 34346 Musterstadt

Abrechnungseinheit RN5-004729-5 7
 Abrechnungszeitraum 01.01.2017 - 31.12.2017

Carlo Meter
 ABC-Straße 2
 12345 Musterdorf

Abrechnung erstellt am 09.11.2018

Sehr geehrte Damen und Herren,
 für die o.g. Liegenschaft haben wir Ihren Kostenanteil errechnet:

764,64 EUR

Nachstehend erklären wir die Berechnung Ihres Anteils.

Kostenaufstellung					Betrag
	Datum	Menge	EUR		
Brennstoffkosten	Brennstoffart: Erdgas H Mengenangabe in kWh				
+ Rechnung	26.01.2018	63825	4.122,58		
Summe		63825	4.122,58		
Weitere Kosten					
Kaminkehrer	15.03.2017		49,74		
Prüfung und Einstellung	06.06.2017		219,59		
Abrechnungsservice			337,01		
Miete Messanlage			109,54		
Summe			715,88		
Kosten für Heizung			4.838,46		4.838,46 EUR (1)
Kosten für Rauchmelder					
Wartungsservice			84,61		84,61 EUR (2)
Nutzerbezogene Kosten			48,79		48,79 EUR
Gesamtkosten der Liegenschaft					4.971,86 EUR

Verteilung der Kosten				Ihre Abrechnung				
Kostenart	Betrag	: Gesamteinheiten	=	Kosten je Einheit	x	Ihre Einheiten	=	Ihre Kosten
Gesamtkosten	4.971,86 EUR							
Kosten für Heizung	4.838,46 EUR							
50% Grundkosten	2.419,23 EUR	435,00m ² Wohnfläche		5,56144828		50,00		278,07 EUR (1)
50% Verbrauchskosten	2.419,23 EUR	97997 Verbrauchswerte		0,02468678		19281		475,98 EUR
Kosten für Rauchmelder								
Wartungsservice	84,61 EUR	18,00 Stück		4,70055556		2,00		9,40 EUR (2)
Nutzerbezogene Kosten	48,79 EUR							
Darstellung der Lohn- und Fahrtkosten								1,19 EUR
Ihre Gesamtkosten								764,64 EUR

Erstellt im Auftrag und nach Angaben von:

Muster GmbH

Steuer-Nr.: 20/137/08194

Rechnung Nr.: H170911004729000701

Bei Rückfragen bitte angeben: 0207

Liegenschaft:

ABC-Straße 2

12345 Musterstadt

Abrechnungseinheit RN5-004729-5 7**Abrechnungszeitraum** 01.01.2017 - 31.12.2017

Muster GmbH

XYZ-Straße 1 - 34346 Musterstadt

Carlo Meter

ABC-Straße 2

12345 Musterdorf

Abrechnung erstellt am 09.11.2018

Darstellung der haushaltsnahen Aufwendungen**Handwerkerrechnungen**

Art der Aufwendung	Zeitraum / Rechnung vom	Betrag / EUR	Davon Lohn- und Fahrtkosten / EUR	Ihr Anteil Lohn- und Fahrtkosten / EUR
Wartungsservice Rauchwarnmelder Kalorimeta		84,61	84,61	9,40
Kaminkehrer	15.03.2017	49,74	49,74	7,75
Prüfung und Einstellung	06.06.2017	219,59	219,59	34,22
Summe				51,37 *

* Die Entscheidung darüber, welche Positionen im Rahmen der Einkommenssteuererklärung berücksichtigt werden können, obliegt ausschließlich der zuständigen Finanzbehörde. Die KALORIMETA GmbH übernimmt bzgl. der Anerkennung der ausgewiesenen Kostenanteile keine Haftung.

Hinweise zur Abrechnung

Überweisungen bitte nur an Ihren Vermieter bzw. Ihre Hausverwaltung, nicht an KALORIMETA.

Erstellt im Auftrag und nach Angaben von:
 Muster GmbH
 Steuer-Nr.: 20/137/08194
 Rechnung Nr.: H170911004729000701
 Bei Rückfragen bitte angeben: 0207



Liegenschaft:
 ABC-Straße 2
 12345 Musterstadt

Abrechnungseinheit RN5-004729-5 7

Abrechnungszeitraum 01.01.2017 - 31.12.2017

Abrechnung erstellt am 09.11.2018

Muster GmbH
 XYZ-Straße 1 - 34346 Musterstadt

Carlo Meter
 ABC-Straße 2
 12345 Musterdorf

Darstellung der berechneten Verbrauchswerte

lfd. Nr.	Raum	Geräte- nummer	Norm- wärme- leistung	Heiz- gradtage	Ablese- werte	Ablesewerte Vornutzer	Gradtags- faktor **)	Faktor *)	Verbrauchs- werte für die Abrechnung
10	KU	37185030	679 W	1000	323		*	0,80 =	258
20	SZ	37185034	2.202 W	1000	3024		*	2,37 =	7.166
30	BD	37185037	472 W	1000	1792		*	0,53 =	949
40	WZ	37185031	2.673 W	1000	2721		*	2,82 =	7.673
50	WZ	37185038	1.738 W	1000	1712		*	1,89 =	3.235
Summe Verbrauchswerte Heizung									19.281

*) Mit dem Faktor werden die Ablesewerte des Heizkostenverteilers in Verbrauchswerte für die Abrechnung (gemäß DIN EN 834 Ziffer 3.36) umgerechnet.

ENERGIEABRECHNUNG



Erstellt im Auftrag und nach Angaben von:
 Muster GmbH
 Steuer-Nr.: 20/137/08194
 Rechnung Nr.: H170911004729000801
 Bei Rückfragen bitte angeben: 0208

Liegenschaft:
 ABC-Straße 2
 12345 Musterstadt

Muster GmbH
 XYZ-Straße 1 - 34346 Musterstadt

Abrechnungseinheit RN5-004729-5 8

Abrechnungszeitraum 01.01.2017 - 31.12.2017

Ihr Nutzungszeitraum 01.01.2017 - 30.06.2017

Max Weiß

Abrechnung erstellt am 09.11.2018

Sehr geehrte Damen und Herren,
 für die o.g. Liegenschaft haben wir Ihren Kostenanteil errechnet:

303,59 EUR

Nachstehend erklären wir die Berechnung Ihres Anteils.

Kostenaufstellung					Betrag
	Datum	Menge	EUR		
Brennstoffkosten	Brennstoffart: Erdgas H Mengenangabe in kWh				
+ Rechnung	26.01.2018	63825	4.122,58		
Summe		63825	4.122,58		
Weitere Kosten					
Kaminkehrer	15.03.2017		49,74		
Prüfung und Einstellung	06.06.2017		219,59		
Abrechnungsservice			337,01		
Miete Messanlage			109,54		
Summe			715,88		
Kosten für Heizung			4.838,46		4.838,46 EUR (1)
Kosten für Rauchmelder					
Wartungsservice			84,61		84,61 EUR (2)
Nutzerbezogene Kosten			48,79		48,79 EUR
Gesamtkosten der Liegenschaft					4.971,86 EUR

Verteilung der Kosten				Ihre Abrechnung				
Kostenart	Betrag	: Gesamteinheiten	=	Kosten je Einheit	x	Ihre Einheiten	=	Ihre Kosten
Gesamtkosten	4.971,86 EUR							
Kosten für Heizung	4.838,46 EUR							
50% Grundkosten	2.419,23 EUR	435,00m ² Wohnfläche		5,56144828		37,38		207,89 EUR (1)
50% Verbrauchskosten	2.419,23 EUR	97997 Verbrauchswerte		0,02468678		2679		66,14 EUR
Kosten für Rauchmelder								
Wartungsservice	84,61 EUR	18,00 Stück		4,70055556		1,98		9,33 EUR (2)
Nutzerbezogene Kosten	48,79 EUR							
Darstellung der Lohn- und Fahrtkosten								1,19 EUR
Kostenteilung bei Nutzerwechsel (Auszug)								19,04 EUR
Ihre Gesamtkosten								303,59 EUR

Erstellt im Auftrag und nach Angaben von:

Muster GmbH

Steuer-Nr.: 20/137/08194

Rechnung Nr.: H170911004729000801

Bei Rückfragen bitte angeben: 0208

Liegenschaft:

ABC-Straße 2

12345 Musterstadt

Muster GmbH

XYZ-Straße 1 - 34346 Musterstadt

Max Weiß

Abrechnungseinheit RN5-004729-5 8

Abrechnungszeitraum 01.01.2017 - 31.12.2017

Ihr Nutzungszeitraum 01.01.2017 - 30.06.2017

Abrechnung erstellt am 09.11.2018

Darstellung der haushaltsnahen Aufwendungen

Handwerkerrechnungen

Art der Aufwendung	Zeitraum / Rechnung vom	Betrag / EUR	Davon Lohn- und Fahrtkosten / EUR	Ihr Anteil Lohn- und Fahrtkosten / EUR
Wartungsservice Rauchwarnmelder Kalorimeta		84,61	84,61	9,33
Kaminkehrer	15.03.2017	49,74	49,74	2,81
Prüfung und Einstellung	06.06.2017	219,59	219,59	12,43
Summe				24,57 *

* Die Entscheidung darüber, welche Positionen im Rahmen der Einkommenssteuererklärung berücksichtigt werden können, obliegt ausschließlich der zuständigen Finanzbehörde. Die KALORIMETA GmbH übernimmt bzgl. der Anerkennung der ausgewiesenen Kostenanteile keine Haftung.

Hinweise zur Abrechnung

Überweisungen bitte nur an Ihren Vermieter bzw. Ihre Hausverwaltung, nicht an KALORIMETA.

Erstellt im Auftrag und nach Angaben von:
 Muster GmbH
 Steuer-Nr.: 20/137/08194
 Rechnung Nr.: H170911004729000801
 Bei Rückfragen bitte angeben: 0208



Liegenschaft:
 ABC-Straße 2
 12345 Musterstadt

Muster GmbH
 XYZ-Straße 1 - 34346 Musterstadt

Abrechnungseinheit RN5-004729-5 8

Abrechnungszeitraum 01.01.2017 - 31.12.2017

Ihr Nutzungszeitraum 01.01.2017 - 30.06.2017

Max Weiß

Abrechnung erstellt am 09.11.2018

Darstellung der berechneten Verbrauchswerte

lfd. Nr.	Raum	Geräte- nummer	Norm- wärme- leistung	Heiz- gradtage	Ablese- werte	Ablesewerte Vornutzer	Gradtags- faktor **)	Faktor *)	Verbrauchs- werte für die Abrechnung
10	BD	37185004	1.099 W	584	11		*	1,17	= 12
20	WZ	37185000	3.150 W	584	0		*	3,69	= 0
30	SZ	37185009	2.700 W	584	562		*	3,16	= 1.775
40	KI	37185001	3.150 W	584	242		*	3,69	= 892
Summe Verbrauchswerte Heizung									2.679

*) Mit dem Faktor werden die Ablesewerte des Heizkostenverteilers in Verbrauchswerte für die Abrechnung (gemäß DIN EN 834 Ziffer 3.36) umgerechnet.

Erstellt im Auftrag und nach Angaben von:
 Muster GmbH
 Steuer-Nr.: 20/137/08194
 Rechnung Nr.: H170911004729000801
 Bei Rückfragen bitte angeben: 0208



Liegenschaft:
 ABC-Straße 2
 12345 Musterstadt

Muster GmbH
 XYZ-Straße 1 - 34346 Musterstadt

Abrechnungseinheit RN5-004729-5 8

Abrechnungszeitraum 01.01.2017 - 31.12.2017

Max Weiß

Ihr Nutzungszeitraum 01.01.2017 - 30.06.2017

Abrechnung erstellt am 09.11.2018

Einheitenberechnung bei Nutzerwechsel

Aufteilung der Grundkosteneinheiten und Verbrauchswerte nach Heizkostenverordnung (§9b)

Sie haben die oben bezeichnete Nutzereinheit (Wohnung) während des Abrechnungszeitraumes nur anteilig genutzt.

Für Ihren Nutzungszeitraum ergeben sich folgende Werte, die Sie in Ihrer beiliegenden Energieabrechnung unter "Ihre Einheiten" wiederfinden:

Heizkosten

Die Grundkosteneinheiten für die Heizkosten werden nach Gradtagszahlen aufgeteilt.
 Die Gradtagszahlentabelle berücksichtigt die unterschiedlichen klimatischen Verhältnisse der einzelnen Monate.

GRADTAGSZAHLENTABELLE			
	Monats- werte	Werte des Versorgungs- zeitraums	Werte Ihres Zeitraums
Januar	170	170	170
Februar	150	150	150
März	130	130	130
April	80	80	80
Mai	40	40	40
Juni	14	14	14
Juli	13	13	0
August	13	13	0
September	30	30	0
Oktober	80	80	0
November	120	120	0
Dezember	160	160	0
Summe	1000	1000	584

Grundkosteneinheiten

64,00 m² : 1000 Gradtage x 584 Gradtage = 37,38 m²

ENERGIEABRECHNUNG



Erstellt im Auftrag und nach Angaben von:
 Muster GmbH
 Steuer-Nr.: 20/137/08194
 Rechnung Nr.: H170911004729000802
 Bei Rückfragen bitte angeben: 0208

Liegenschaft:
 ABC-Straße 2
 12345 Musterstadt

Muster GmbH
 XYZ-Straße 1 - 34346 Musterstadt

Abrechnungseinheit RN5-004729-5 8

Iven Rentz
 ABC-Straße 2
 12345 Musterdorf

Abrechnungszeitraum 01.01.2017 - 31.12.2017

Ihr Nutzungszeitraum 01.07.2017 - 31.12.2017

Abrechnung erstellt am 09.11.2018

Sehr geehrte Damen und Herren,

für die o.g. Liegenschaft haben wir Ihren Kostenanteil errechnet:

190,79 EUR

Nachstehend erklären wir die Berechnung Ihres Anteils.

Kostenaufstellung					Betrag
	Datum	Menge	EUR		
Brennstoffkosten	Brennstoffart: Erdgas H Mengenangabe in kWh				
+ Rechnung	26.01.2018	63825	4.122,58		
Summe		63825	4.122,58		
Weitere Kosten					
Kaminkehrer	15.03.2017		49,74		
Prüfung und Einstellung	06.06.2017		219,59		
Abrechnungsservice			337,01		
Miete Messanlage			109,54		
Summe			715,88		
Kosten für Heizung			4.838,46		4.838,46 EUR (1)
Kosten für Rauchmelder					
Wartungsservice			84,61		84,61 EUR (2)
Nutzerbezogene Kosten			48,79		48,79 EUR
Gesamtkosten der Liegenschaft					4.971,86 EUR

Verteilung der Kosten				Ihre Abrechnung				
Kostenart	Betrag	: Gesamteinheiten	=	Kosten je Einheit	x	Ihre Einheiten	=	Ihre Kosten
Gesamtkosten	4.971,86 EUR							
Kosten für Heizung	4.838,46 EUR							
50% Grundkosten	2.419,23 EUR	435,00m ² Wohnfläche		5,56144828		26,62		148,05 EUR (1)
50% Verbrauchskosten	2.419,23 EUR	97997 Verbrauchswerte		0,02468678		528		13,03 EUR
Kosten für Rauchmelder								
Wartungsservice	84,61 EUR	18,00 Stück		4,70055556		2,02		9,48 EUR (2)
Nutzerbezogene Kosten	48,79 EUR							
Darstellung der Lohn- und Fahrtkosten								1,19 EUR
Kostenteilung bei Nutzerwechsel (Einzug)								19,04 EUR
Ihre Gesamtkosten								190,79 EUR

Erstellt im Auftrag und nach Angaben von:

Muster GmbH

Steuer-Nr.: 20/137/08194

Rechnung Nr.: H170911004729000802

Bei Rückfragen bitte angeben: 0208

Liegenschaft:

ABC-Straße 2

12345 Musterstadt

Muster GmbH

XYZ-Straße 1 - 34346 Musterstadt

Abrechnungseinheit RN5-004729-5 8

Abrechnungszeitraum 01.01.2017 - 31.12.2017

Ihr Nutzungszeitraum 01.07.2017 - 31.12.2017

Iven Rentz

ABC-Straße 2

12345 Musterdorf

Abrechnung erstellt am 09.11.2018

Darstellung der haushaltsnahen Aufwendungen

Handwerkerrechnungen

Art der Aufwendung	Zeitraum / Rechnung vom	Betrag / EUR	Davon Lohn- und Fahrtkosten / EUR	Ihr Anteil Lohn- und Fahrtkosten / EUR
Wartungsservice Rauchwarnmelder Kalorimeta		84,61	84,61	9,48
Kaminkehrer	15.03.2017	49,74	49,74	1,66
Prüfung und Einstellung	06.06.2017	219,59	219,59	7,32
Summe				18,46 *

* Die Entscheidung darüber, welche Positionen im Rahmen der Einkommenssteuererklärung berücksichtigt werden können, obliegt ausschließlich der zuständigen Finanzbehörde. Die KALORIMETA GmbH übernimmt bzgl. der Anerkennung der ausgewiesenen Kostenanteile keine Haftung.

Hinweise zur Abrechnung

Überweisungen bitte nur an Ihren Vermieter bzw. Ihre Hausverwaltung, nicht an KALORIMETA.

Erstellt im Auftrag und nach Angaben von:
 Muster GmbH
 Steuer-Nr.: 20/137/08194
 Rechnung Nr.: H170911004729000802
 Bei Rückfragen bitte angeben: 0208



Liegenschaft:
 ABC-Straße 2
 12345 Musterstadt

Muster GmbH
 XYZ-Straße 1 - 34346 Musterstadt

Abrechnungseinheit RN5-004729-5 8

Iven Rentz
 ABC-Straße 2
 12345 Musterdorf

Abrechnungszeitraum 01.01.2017 - 31.12.2017

Ihr Nutzungszeitraum 01.07.2017 - 31.12.2017

Abrechnung erstellt am 09.11.2018

Darstellung der berechneten Verbrauchswerte

lfd. Nr.	Raum	Geräte- nummer	Norm- wärme- leistung	Heiz- gradtage	Ablese- werte	Ablesewerte Vornutzer	Gradtags- faktor **)	Faktor *)	Verbrauchs- werte für die Abrechnung
10	BD	37185004	1.099 W	416	(11 - 11)		*	1,17 =	0
20	WZ	37185000	3.150 W	416	(1 - 0)		*	3,69 =	3
30	SZ	37185009	2.700 W	416	(715 - 562)		*	3,16 =	484
40	KI	37185001	3.150 W	416	(253 - 242)		*	3,69 =	41
Summe Verbrauchswerte Heizung									528

*) Mit dem Faktor werden die Ablesewerte des Heizkostenverteilers in Verbrauchswerte für die Abrechnung (gemäß DIN EN 834 Ziffer 3.36) umgerechnet.

Erstellt im Auftrag und nach Angaben von:
 Muster GmbH
 Steuer-Nr.: 20/137/08194
 Rechnung Nr.: H170911004729000802
 Bei Rückfragen bitte angeben: 0208



Liegenschaft:
 ABC-Straße 2
 12345 Musterstadt

Muster GmbH
 XYZ-Straße 1 - 34346 Musterstadt

Abrechnungseinheit RN5-004729-5 8

Iven Rentz
 ABC-Straße 2
 12345 Musterdorf

Abrechnungszeitraum 01.01.2017 - 31.12.2017
 Ihr Nutzungszeitraum 01.07.2017 - 31.12.2017

Abrechnung erstellt am 09.11.2018

Einheitenberechnung bei Nutzerwechsel

Aufteilung der Grundkosteneinheiten und Verbrauchswerte nach Heizkostenverordnung (§9b)

Sie haben die oben bezeichnete Nutzeinheit (Wohnung) während des Abrechnungszeitraumes nur anteilig genutzt.

Für Ihren Nutzungszeitraum ergeben sich folgende Werte, die Sie in Ihrer beiliegenden Energieabrechnung unter "Ihre Einheiten" wiederfinden:

Heizkosten

Die Grundkosteneinheiten für die Heizkosten werden nach Gradtagszahlen aufgeteilt.
 Die Gradtagszahlentabelle berücksichtigt die unterschiedlichen klimatischen Verhältnisse der einzelnen Monate.

GRADTAGSZAHLENTABELLE			
	Monats- werte	Werte des Versorgungs- zeitraums	Werte Ihres Zeitraums
Januar	170	170	0
Februar	150	150	0
März	130	130	0
April	80	80	0
Mai	40	40	0
Juni	14	14	0
Juli	13	13	13
August	13	13	13
September	30	30	30
Oktober	80	80	80
November	120	120	120
Dezember	160	160	160
Summe	1000	1000	416

Grundkosteneinheiten

64,00 m² : 1000 Gradtage x 416 Gradtage = 26,62 m²