

KALO

einfach persönlicher.

kaloCHECK Verbrauchsanalyse

Mit **kaloCHECK** sparen Sie durch mehr Transparenz Energie und senken somit die Kosten. Die jährliche Verbrauchsanalyse bietet optimale Kontrolle über den Energieverbrauch für Heizwärme und Wasserversorgung in Ihren Liegenschaften. Nutzen Sie unser Know-how für Einsparpotenziale und verbesserte Bestandsverwaltung.

Was ist eine Verbrauchsanalyse?

Laut §7 der Heizkostenverordnung wird eine jährliche Verbrauchsanalyse empfohlen, die die Kostenentwicklung für Heizwärme und Warmwasserversorgung der vergangenen drei Jahre wiedergibt.

kaloCHECK liefert Verwaltern und Eigentümern jährlich exakte Werte, um Kostentreiber, wie z. B. Mieter, die viel heizen, ausfindig zu machen oder um Schimmelgefahr durch Wenigheizer frühzeitig zu erkennen.

Wer verbraucht wie viel?

Der **Nutzervergleich** stellt das Verbrauchsverhalten der einzelnen Mieter innerhalb einer Liegenschaft übersichtlich als Balkendiagramm dar. Auf einen Blick erfassen Sie so z. B. den Durchschnittsverbrauch in kWh/m² der einzelnen Parteien für Heizung und Warmwasser und können die Vorjahreswerte zum Vergleich heranziehen.

Ihre Vorteile beim Nutzervergleich

- » Transparente Verbrauchs- und Kostendarstellung
- » Problemloser Vergleich von Energiewerten innerhalb der Liegenschaft
- » Die Kosten der Analyse sind auf den Mieter im Rahmen der Heizkostenabrechnung umlegbar
- » Identifikation kritischen Heizverhaltens einzelner Mieter
- » Darstellung der individuellen Durchschnittsverbräuche je Nutzer und deren Vergleichbarkeit zueinander
- » Erkennen bautechnischer Besonderheiten (z. B. exponierte Lagen) und damit Grundlage für energetische Sanierungsmaßnahmen

„kaloCHECK zeigt Ihnen Potenziale zur Energieeinsparung auf – dafür sorgen wir persönlich.“

Erdal Özaslan, einer Ihrer persönlichen Ansprechpartner für die Heiz- und Betriebskostenabrechnung bei KALO



KALO bietet neben dem Nutzervergleich zwei weitere Verbrauchsanalysen:

Liegenschaftsvergleich

Grafische Darstellung der Energieverbrauchswerte mehrerer Liegenschaften mittels Balkendiagramm.

Vorteile für Verwalter und Eigentümer

- » Grundlage für eine langfristige Bewirtschaftungsplanung
- » Planung und Kontrolle von energetischen Sanierungsmaßnahmen
- » Hilfreicher Beleg bei Mieterrückfragen



Verbrauchsanalyse Nutzer / Einzelauflistung

Darstellung des Energieverbrauchs für jeden Mieter in seiner Einzelabrechnung.

Vorteile für Verwalter und Eigentümer

- » Weniger Rückfragen aufgrund erhöhter Kostentransparenz
- » Imagefaktor Umweltschutz

Vorteile für Mieter:

- » Kontrolle des eigenen Verbrauchsverhaltens
- » Anreiz zur Kosteneinsparung



KALO
 einfach persönlicher.

Bei Fragen zur Verbrauchsanalyse steht Ihnen unser Service-Team gerne zur Verfügung.
 Telefon: 040 – 237 75 9000

KALORIMETA AG & Co. KG
 Heidenkampsweg 40
 20097 Hamburg
 info@kalo.de · www.kalo.de