



KALO)
einfach persönlicher.

e.on

„Effiziente Abrechnungen
mit dem ImmoService
von KALO und E.ON –
dafür sorgen wir persönlich.“

Thomas Kode, einer Ihrer persönlichen Ansprechpartner
zum Thema Abrechnungslösungen bei KALO

KALO und E.ON – gemeinsam für Sie da

KALO und E.ON stimmen ihre Dienste aufeinander ab, um der Immobilienwirtschaft weitere Services bieten zu können. Das Ergebnis ist der **ImmoService** mit folgenden Leistungen:



Funktionsweise

Beim ImmoService tauschen KALO und E.ON regelmäßig Informationen aus, damit Sie Arbeitsentlastungen erfahren sowie weitere Mieter- und Eigentümerservices bieten können. Dazu zählen:

- » **KALO und E.ON lesen aus, um Ihre Mieter und Hausmeister zeitlich zu entlasten**
- » **E.ON übermittelt für Sie die Energiekosten an KALO**
- » **KALO und E.ON stimmen sich ab, um reibungslose und zügige Abrechnungen für Sie zu realisieren**
- » **KALO und E.ON stimmen sich bei Abrechnungsunstimmigkeiten ab, um Sie möglichst stark zu entlasten**

Ihre Vorteile mit dem ImmoService

Weniger Ableseaufwand für Sie und Ihre Mieter

Der Aufwand für die bei Ihnen und Ihren Mietern unbeliebte Vorort-Ablesung im Keller sowie in den Nutzereinheiten wird durch Fernauslesung minimiert, präziser und weniger fehleranfällig.

Weniger Abwicklungsaufwand für Sie

Prozesse der Betriebskostenabrechnung werden für Sie durch die Zusammenarbeit von KALO und E.ON reduziert, vereinfacht und durch neue Plausibilitätsprüfungen optimiert.

Zügigere Abrechnung für Sie und damit Ihre Eigentümer

Fernauslesung, direkter Datenaustausch, synchrone Prozesse sowie weniger potenzielle Fehlerquellen führen zu zügigeren Energie-, Heiz- und somit Neben-/Betriebskostenabrechnungen.

Service aus einer Hand für Sie

Ihr KALO-Service Mitarbeiter koordiniert alle Rechnungsrückfragen zu dem ImmoService zwischen Ihnen, KALO und E.ON. Haben Sie Fragen zu sonstigen E.ON- oder Energiethemen, Ihr E.ON-Kundenberater freut sich immer über einen Anruf!

Volle Flexibilität trotz Bündelung von Leistungen

Die im ImmoService gebündelten Produkte beinhalten marktübliche, faire Bedingungen und sind einzeln kündbar, so dass Sie zukünftig weiterhin Ihren Dienstleister flexibel wählen können. Es gilt jedoch: nur durch Bündelung der Leistungen von KALO und E.ON genießen Sie alle Vorteile von ImmoService.

E.ON-Leistungen bei ImmoService



Erdgasbelieferung

Beziehen Sie Erdgas zu attraktiven Konditionen mit E.ON ComfortGas Wohnungswirtschaft:

- » Garantierter Energiepreis für bis zu drei Jahre¹
- » Keine Mindest- oder Mengenergäbrechnung
- » Bündelung aller Objekte in einem Rahmenvertrag



Strombelieferung

Nutzen Sie Strom zu guten Konditionen mit E.ON ImmoPower eFix:

- » Garantierter Energiepreis für bis zu drei Jahre²
- » Spezieller Tarif ohne Grundpreis für Leerstand³
- » Strom aus 100% erneuerbaren Energien



Fernauslesung

Erhalten Sie eine digitale Auslesung der Allgmeinestrom- und Erdgasmessereinrichtungen:

- » Installation sicherer fernauslesbarer Messgeräte
- » Fixe Tarife für Messstellenbetrieb/-dienstleistung
- » Visualisierungsplattform für die Stromverbräuche



Sonstige Services

Nutzen Sie optional kostenfrei weitere E.ON-Services:

- » Elektr. Datenaustausch und Zahlungsverkehr via BKO1
- » Persönlicher E.ON-Kundenberater

KALO-Leistungen bei ImmoService



Heiz- und Warmwasserkostenabrechnung

Beziehen Sie verbrauchsabhängige Heiz-/Warmwasserkostenabrechnung zu attraktiven Konditionen mit kaloBLUE:

- » Vernetzte Infrastruktur, d.h. Funkmessgeräte und Funkdatensammler
- » Digitaler Datenaustausch per Portal oder durch Einbindung Ihrer immobilienwirtschaftlichen Software
- » Faire Konditionen für Hardware- und Abwicklungsleistungen



Sonstige Services

Erhalten Sie optional weitere gewohnte KALO-Services:

- » Komplette Übernahme der Betriebskostenabrechnungen
- » Digitaler Rechnungsservice sowie -druck und -sortierung
- » Rauchwarnmeldeservices
- » Trinkwasserbeprobung

¹ Der Tarif besteht aus einem über die Laufzeit fixen Arbeitspreis Energie sowie weiterer nicht beeinflussbarer Preiskomponenten, die jeweils in gültiger Höhe in Rechnung gestellt werden. Ein Grundpreis Energie entfällt.

² Der Tarif besteht aus einem über die Laufzeit fixen Grundpreis und Arbeitspreis Energie sowie weiterer nicht beeinflussbarer Preiskomponenten, die jeweils in gültiger Höhe in Rechnung gestellt werden.

³ Der Tarif besteht aus einem fixen Arbeitspreis Energie und Transport sowie weiterer nicht beeinflussbarer Preiskomponenten, die jeweils in gültiger Höhe in Rechnung gestellt werden. Die Laufzeit ist entsprechend dem Leerstand.

Ihr Erfolg. **Unsere Energie.**

Sie möchten mehr zu den gemeinsamen Leistungen von KALO und E.ON erfahren? Dann sprechen Sie doch einfach persönlich mit uns:

KALORIMETA AG & Co. KG
Heidenkampsweg 40
20097 Hamburg
Tel. 040 – 237 75 - 0
Fax 040 – 237 75 - 555
info@kalo.de
www.kalo.de



ImmoService – gemeinsam für Sie da

- » Strom-/Erdgasbelieferung zu attraktiven Festpreisen
- » Heiz-/Warmwasserkostenabrechnung zu fairen Konditionen
- » Weniger Ablese-/Abwicklungsaufwand für Sie
- » Zügigere Abrechnung für Eigentümer und Mieter
- » Zentraler Ansprechpartner für KALO- und E.ON-Anfragen
- » Fernauslesung sämtlicher Messgeräte im Objekt



Wechsel ganz leicht gemacht! Wir übernehmen den Wechsel für Sie zu KALO und E.ON. Dafür benötigen wir lediglich die letzten Abrechnungen Ihrer aktuellen Dienstleister, um technische Details zu erfahren und evtl. Vertragsübernahmen abzustimmen. Im Anschluss organisieren wir einen gemeinsamen Termin für die Umrüstung in Ihrem Objekt.