



KALO

einfach persönlicher.



Wartung von kontrollierten Wohnraumlüftungsanlagen:
„Eine bessere Wohnraumlüftung –
dafür sorgen wir persönlich.“

Thomas Colell, einer Ihrer persönlichen Ansprechpartner bei KALO

Die Wartung Ihrer kontrollierten Wohnraumlüftungsanlage durch KALO.

Um ein beständig gutes Raumklima zu gewährleisten, benötigt Ihre kontrollierte Wohnraumlüftungsanlage (KWL) vor allem eine regelmäßige und fachgerechte Wartung. KALO bietet Ihnen als einziges Unternehmen diese Dienstleistung bundesweit an.

Mit der voranschreitenden Umsetzung der gesetzlichen Auflagen zur Dämmung von Gebäudehüllen (EnEV) steigt ebenfalls der Bedarf an kontrollierter Wohnraumlüftung (KWL) in diesen Wohnanlagen.

Neubauten oder sanierte Wohnungen werden aufgrund der gesetzlichen Auflagen zunehmend luftdichter, sodass entstehende Feuchtigkeit, Gerüche und verbrauchte Luft im Gebäude nicht mehr in hinreichendem Maße nach außen entweichen können. Umgekehrt gelangt zu wenig Außenluft („Frischluft“) ins Haus. Gerade in Feuchträumen – speziell im Bad – kann sich Schimmel bilden.

Um diesen Gefahren vorzubeugen, haben Sie sich für den Einbau eines dezentralen Lüftungssystems mit Wärmerückgewinnung in Ihrer Immobilie entschieden. Dieses soll dauerhaft für ein optimales Raumklima innerhalb der Nutzereinheiten sorgen.

Die Anlage ist installiert – Wie geht es weiter?

Damit die KWL-Anlage ihre volle Leistungsfähigkeit beibehalten kann, bedarf es einer fachgerechten und regelmäßigen **Wartung**.

Die Wartung umfasst den Wechsel der Filter, die Reinigung der Lüfter sowie des Innenraums der Anlage und einen anschließenden Funktionstest inklusive des Kondensatablaufes. So schützen Sie Ihre Anlage und stellen einen bestimmungsgemäßen Betrieb sicher.

Gefahren durch ausbleibende Wartung

Durch die von KALO durchgeführte Wartung kann auf folgende Themen Einfluss genommen werden:

Hygienische Folgen

- » Keime und Bakterien können in verschmutzten, nicht gewechselten Filtern entstehen und sich gegebenenfalls vermehren. Dadurch können Gesundheitsgefahren entstehen.
- » Eingeschränkter Luftaustausch kann zu erhöhtem Kohlendioxidniveau in der Wohnung führen.

Energetische Folgen

- » Erhöhter Stromverbrauch durch verschmutzte Filter.

Technische Folgen

- » Durch eine nicht erfolgte Wartung besteht die Gefahr, dass die Anlage nicht spezifikationsgemäß betrieben wird und Schaden nimmt.
- » Möglicher Verlust der Garantie und Gewährleistung des Herstellers bei nicht erfolgter Wartung.
- » Wertminderung der KWL-Anlage

Wartung, aber richtig!

Aufgrund unserer Erfahrung in Gebäuden und Wohnungen kann unser KWL-Anlagenwartungsangebot gewährleisten, dass ein lückenloser Wartungsstand erreicht wird. **Die Wartungskosten können in der Betriebskostenabrechnung umgelegt werden.** Unser Service bietet Ihnen:

- » Planung, Terminierung und Koordination der Mietertermine, konsequente Restantenverfolgung sowie Bearbeitung der Zweit- und Dritt-Termine.
- » Geschultes Fachpersonal
- » Eine zügige Durchführung je Nutzeinheit durch einen fachgerechten Wartungsprozess.

- » Ausführliche Dokumentation der Wartungsarbeiten.
- » **Wartungsbeleg für den Nutzer, auf dem z. B. Seriennummer des Gerätes, Montageort, Wartungsdatum und der Name des Monteurs dokumentiert ist.**


KALO ist Ihr richtiger Partner

Nutzen Sie unsere Erfahrung aus 60 Jahren Heiz- und Betriebskostenabrechnung, technischem Kundendienst und umfangreichen, messtechnischem Geräteprogramm.

Darüber hinaus bieten wir Ihnen eine professionelle Legionellenprüfung, einen zuverlässigen Rauchwarnmelderservice sowie das komplette Spektrum von Energiedienstleistung bis zu Forderungsmanagement und Inkasso.

Ein tiefes Serviceverständnis, fachübergreifendes Wissen der einzelnen Bereiche sowie Zuverlässigkeit und Individualität in der Kundenbetreuung – dieses Leistungsvermögen macht unsere Dienstleistungen und Produkte einzigartig am Markt. Sprechen Sie uns an.

KALO – einfach persönlicher.



„Ihr Plus für Sie: Die Erhaltung der vollen Leistungsfähigkeit Ihrer KWL-Anlage durch die Wartung von KALO.“

Thomas Colell, einer Ihrer persönlichen Ansprechpartner bei KALO

KALO)
einfach persönlicher.

KALORIMETA GmbH
Heidenkampsweg 40
20097 Hamburg

Tel. 040 – 237 75-0
Fax 040 – 237 75-555

info@kalo.de
www.kalo.de