

## Welche Vorteile bietet KALO?

Wir gehören mit über 60 Jahren Erfahrung zu den führenden Dienstleistungsunternehmen in der Wohnungswirtschaft.

Über 150.000 Liegenschaften mit mehr als 10 Millionen Geräten werden von uns betreut. Unsere Kunden schätzen dabei vor allem unseren erstklassigen Service und unsere marktführende Gerätetechnologie.

- » Wir haben Erfahrung aus 12 Jahren Rauchwarnmelderservice und betreuen über 2,1 Millionen Rauchwarnmelder in ganz Deutschland
- » Eine lückenlose Dokumentation garantiert Ihnen Rechtssicherheit in Haftungsfragen
- » Persönliche Ansprechpartner in Ihrer Region sowie zertifiziertes Fachpersonal stehen Ihnen zur Verfügung
- » Unser Service entlastet Sie, damit Sie mehr Zeit für Ihr Kerngeschäft haben
- » Marktführende und zertifizierte Gerätetechnik
- » 10-jährige Garantie des Rauchwarnmelders bei Wartungsvertrag
- » Ihre Mieter/Nutzer erhalten zum Zeitpunkt der Montage einen Infoflyer
- » 24-Stunden-Rufbereitschaft für Mieter/Nutzer

1223-08-2018

**KALO**  
einfach persönlicher.



„Rauchwarnmelder schützen Ihre Mieter, ein rechtssicherer Rauchwarnmelderservice schützt Sie – dafür sorgen wir persönlich.“

Johannes Guffleisch, Regionalleiter Süd  
und Rauchwarnmelderexperte bei KALO

**KALO**  
einfach persönlicher.

KALORIMETA GmbH  
Heidenkampsweg 40  
20097 Hamburg

Tel. 040 – 237 75 - 0  
Fax 040 – 237 75 - 555

info@kalo.de  
www.kalo.de

In allen Bundesländern ist der Einbau sowie die jährliche Instandhaltung der Rauchwarnmelder für private Wohnungen vorgeschrieben.

Bis wann in welchen Bundesländern die Rauchwarnmelder montiert sein müssen, erfahren Sie detailliert unter [www.kalo.de](http://www.kalo.de).

## In welchen Räumen muss ein Rauchwarnmelder montiert werden?

Gesetzlich vorgeschriebener Mindestschutz:

- » Schlafzimmer
- » Kinderzimmer
- » Flure, die als Rettungswege genutzt werden

Für einen optimalen Schutz empfehlen wir Ihnen eine Vollausstattung mit Funk ferninspizierbaren Rauchwarnmeldern (Schlafzimmer, Wohnzimmer, Flur und weitere Zimmer, wie Gäste- und Kinderzimmer).

**Ihr Vorteil:** Wenn z. B. durch Umnutzung aus einem Arbeits- ein Kinderzimmer wird, ist keine Nachmontage mehr erforderlich.

## Diese zusätzlichen Anforderungen kommen auf Sie zu:

Sie müssen Ihre Bewohner über den Einbau der Rauchwarnmelder informieren, Termine abstimmen, CE-konforme Geräte nach DIN-Norm in den vorgeschriebenen Räumen installieren, die Bewohner in den Instandhaltungsprozess einweisen und Bedienungsanleitungen übergeben. **Ein sehr erheblicher Aufwand, den wir Ihnen gerne mit unserem Rundum-sorglos-Paket abnehmen möchten.**

## Rechtssicherheit – nur wenn alles genau aufeinander abgestimmt ist.

Um Ihre Rechtssicherheit zu gewährleisten, müssen Sie die jährliche Inspektion und Wartung streng nach Vorschrift vornehmen und die DIN-Norm 14676 einhalten und diese dokumentieren. In einigen Bundesländern ist eine Übertragung der jährlichen Inspektion und Wartung auf die Mieter bzw. Nutzer möglich. Aufgrund Ihrer Verkehrssicherungspflicht gegenüber den Mietern/Nutzern entlässt Sie dies allerdings nicht aus der Haftung! Daher empfehlen wir Ihnen, die Montage sowie die jährliche Inspektion und Wartung je nach Gerät an KALO zu übergeben.

## Wir entlasten Sie mit unserer Dienstleistung:

- » Planung, Terminierung, Koordination der Mietertermine sowie Restantenverfolgung
- » Montage nur durch geprüfte Fachkräfte für Rauchwarnmelder
- » Innovative Gerätetechnik mit 10 Jahren Garantie auf Gerät und Energieversorgung. Die Geräte entsprechen der DIN EN 14604 und sind VDS oder KRIWAN sowie Q-Label zertifiziert
- » Inspektion mit Prüfung der Funktion und des technischen Gerätezustands, der Raucheintrittsöffnungen und des Sicherheitsumfelds in Anlehnung an die DIN 14676
- » Unsere lückenlose Dokumentation gibt Ihnen Sicherheit in Haftungsfragen



## Noch mehr Vorteile durch den Einsatz von ferninspizierbaren Rauchwarnmeldern:

- » Hohe Akzeptanz bei Ihren Mietern, da keine Terminabsprachen mehr nötig sind
- » Es entfallen Absprachen für Zweit- und Dritttermine
- » Ferninspektion auch von leerstehenden Wohnungen
- » Effizienter und wirtschaftlicher Prüfungsprozess
- » Integration in das Funksystem