



**KALO**)  
*einfach persönlicher.*

„Ihre Liegenschaften schon  
heute auf morgen vorbereiten –  
dafür sorgen wir persönlich.“

Thomas Kode, einer Ihrer persönlichen  
Ansprechpartner bei KALO

kalo  
**BLUE**





# Von der vernetzten Infrastruktur bis zu effizienten Abrechnungslösungen



kaloBLUE  
Bestandteile

Die Energiewende und die Digitalisierung durchdringen alle Bereiche der Immobilienwirtschaft.

Mit kaloBLUE bieten wir Ihnen eine zukunftsfähige Komplettlösung, die schon heute für die Anforderungen von morgen ausgelegt ist. Mit seinen drei Bausteinen, bestehend aus einer vernetzten Infrastruktur, einer digitalen Plattform und intelligenten Anwendungen, haben Sie alle Möglichkeiten eines effizienten und klimaintelligenten Immobilienmanagements Ihrer Liegenschaften.

Von der Installation modernster Gerätetechnik über die rechtssichere und schnelle Abrechnung bis hin zu neuen digitalen Lösungen.

## Ihre Vorteile auf einen Blick

- » Sichere und zukunftsfähige Fernauslesung der Energieverbräuche
- » Investitionssicherheit: Fit für die Anforderungen an die Messtechnik von morgen
- » Reduzierung Ihrer Aufwände in der Liegenschaftsverwaltung aufgrund automatisierter Prozesse
- » Arbeitserleichterung bei Mieterwechseln dank des Wegfalls von Zwischenablesungen
- » Automatischer Datentransfer reduziert Rückfragen und verhindert Erfassungsfehler
- » Hohe Akzeptanz bei Ihren Mietern, da Terminabsprachen und das Betreten der Wohnung entfallen







**Installation modernster  
Gerätetechnologie**

Die technische Basis von kaloBLUE bildet unsere sichere fernauslesbare Funktechnologie „made in Germany“, die sich nach Ihrem individuellen Bedarf konfigurieren lässt.



**Relevante Liegenschafts-  
daten im Überblick**

Die modernen Portallösungen sorgen für mehr Transparenz und helfen Ihnen, zu jeder Zeit und an jedem Ort einen Überblick über Ihre Infrastruktur und Abrechnung zu haben.



**Effiziente Arbeits- und  
Abrechnungsprozesse**

Die intelligenten Anwendungen bieten Ihnen ein umfangreiches Spektrum an effizienten Dienstleistungen rund um Ihre Arbeits- und Abrechnungsprozesse.



KALO digitalisiert und vernetzt Ihre Infrastruktur klimaintelligent für mehr Effizienz und Ihre Zukunftsfähigkeit. Von der Installation über die rechtssichere Abrechnung bis hin zu neuen digitalen Geschäftsmodellen.





## Vernetzte Infrastruktur mit zukunfts-sicherer Funk- und Gerätetechnologie

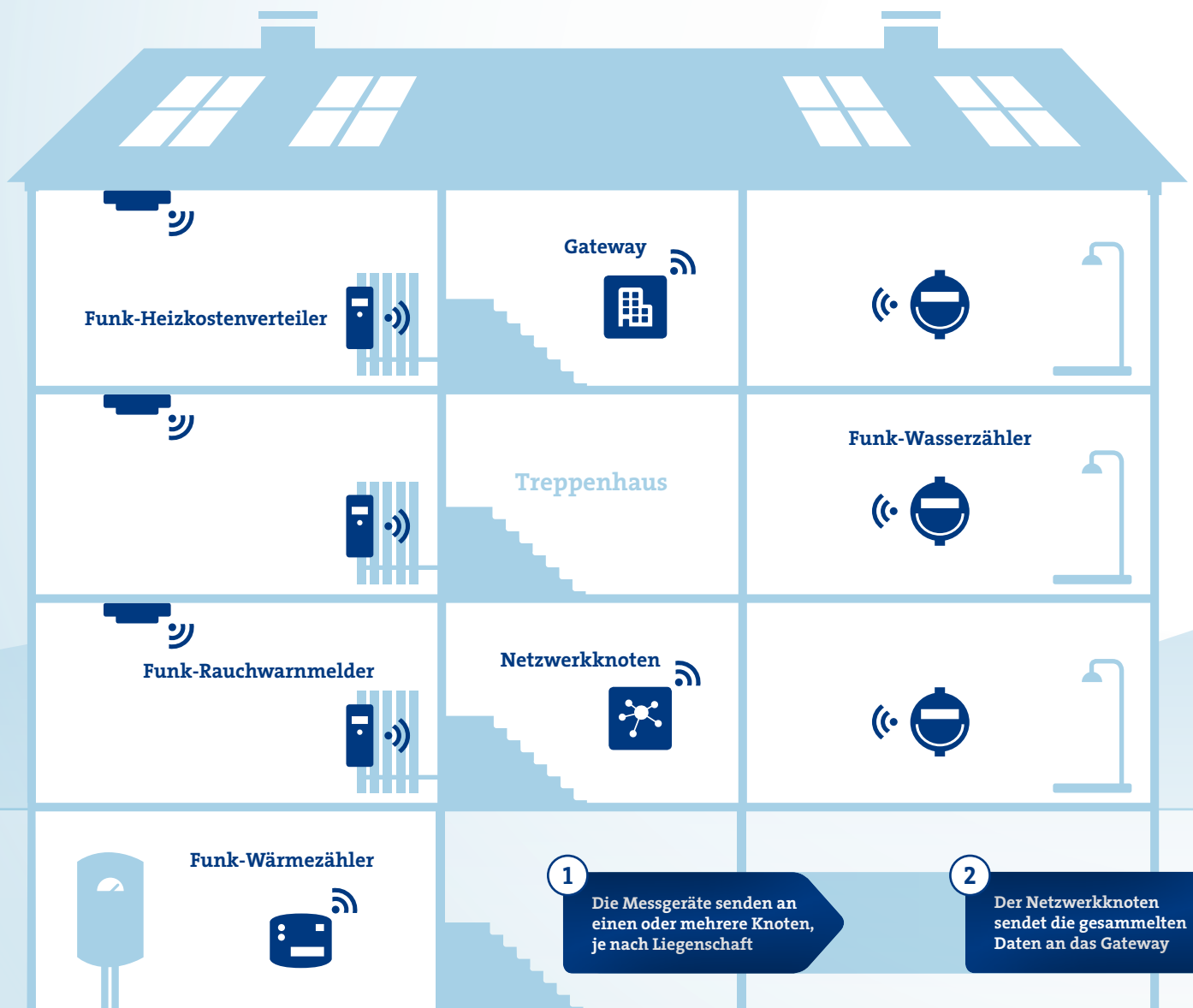
Mit unserer vernetzten Infrastruktur werden Ihre Liegenschaften für die Anforderungen von heute, aber auch für die Herausforderungen von morgen mit modernster Funk- und Gerätetechnologie ausgestattet und individuell für Ihre Liegenschaft konfiguriert. Mit dieser Technik entfallen auch die Ablesetermine, denn ein Betreten der Wohnung ist nicht mehr nötig.

### Installation und Funktion

Die meist im Treppenhaus installierten Netzwerkknoten senden die pseudonymisierten Verbrauchswerte der Messgeräte aus den Nuteinheiten an das Gateway, das diese automatisch und verschlüsselt per Fernübertragung an das KALO-Rechenzentrum übermittelt.

### Zukunftsfähigkeit

Die Gerätetechnik wird immer wichtiger. Mit dem Gesetz zur Digitalisierung der Energiewende werden Smart Meter Gateways Pflicht und somit zu einem Zusammenwachsen von Sub Metering und Smart Metering führen. Auf diese Entwicklung ist die kaloBLUE-Gerätetechnik vorbereitet und somit zukunftssicher aufgestellt.



# Digitalisierung – Einfach persönlicher und nach höchsten Sicherheitsstandards

Mit unseren langjährigen Abrechnungsexperten und unserem Kundenservice in Deutschland stehen Sie als Kunden bei KALO im Mittelpunkt. Wir betreuen mehr als 10 Millionen eigene Messgeräte sowie Rauchwarnmelder und rechnen im Jahr mehr als 1,6 Millionen Wohnungen rechtssicher und schnell ab – über 80% davon innerhalb von 7 Tagen.

## Verantwortung

Wir werden für unsere Kunden der führende Partner für die klimaintelligente Steuerung von Immobilien. Darunter verstehen wir alle Lösungen, die durch den Einsatz intelligenter Technologien – also digitaler Infrastrukturen und Datenauswertungen – einen Beitrag zur Energieeinsparung in Immobilien leisten. Mit der Heiz- und Betriebskostenabrechnung bei KALO erbringen Sie mit Ihren Liegenschaften schon heute einen wichtigen Beitrag zur Energiewende durch CO<sub>2</sub>-Einsparungen.

## Kundenservice

Wir hören unseren Kunden zu, verstehen Ihre Anforderungen und bieten Ihnen individuelle Lösungen. Im Rahmen der Digitalisierung und Modernisierung Ihrer Liegenschaften werden Sie eine volle Transparenz der Daten haben. Mit unseren langjährigen Abrechnungsexperten und technischem Kundenservice in unseren Gebietsleitungen sind wir für Sie mit höchstem Engagement in ganz Deutschland im Einsatz.



3

Das Gateway übermittelt die Daten an KALO

4

Die Daten werden manipulationssicher auf der Plattform verschlüsselt



# Portallösungen für den digitalen Austausch relevanter Liegenschaftsdaten und für mehr Transparenz

Mit unseren Portallösungen stehen Ihnen umfangreiche Funktionen und Möglichkeiten zur Verfügung. Vom Abruf und Austausch relevanter Abrechnungsdaten und -belege über die Übertragung und Aktualisierung von Nutzer- und Kostendaten bis zu Statusmeldungen für die Rauchwarnmelderwartung oder Legionellenbeprobung.

## Datensicherheit

Die Daten werden verschlüsselt und nach höchsten Sicherheitsstandards übertragen.

## Was kann man im Portal sehen:

- » Rauchwarnmelder-Status
- » Ergebnisse der Trinkwasseruntersuchungen
- » Liegenschaftsinformationen
- » Informationen zu Ihrer Infrastruktur
- » Verbrauchsinformationen

## Ihre Vorteile auf einen Blick

- » Schnellere Abrechnungserstellung durch den digitalen Datenaustausch
- » Anzeige von Statusinformationen
- » Dokumentation der Montage und Wartungsinformationen von Rauchwarnmeldern
- » Hohe Datensicherheit
- » Einfache Bearbeitungsmöglichkeit
- » Jederzeit online von jedem Ort abrufbar
- » Archivfunktionen



5 Transparente Darstellung der Daten im KALO-Portal





# Intelligente Anwendungen für effiziente Arbeits- und Abrechnungsprozesse

Mit unseren intelligenten Anwendungen automatisieren und unterstützen wir Ihre Arbeits- und Abrechnungsprozesse, um Sie spürbar zu entlasten. Neben den Heiz- und Betriebskostenabrechnungen stehen Ihnen eine Vielzahl individueller Anwendungen zur Verfügung.

## **Digitaler Datenaustausch**

Damit ersparen Sie sich nicht nur die manuelle Erfassung der Nutzer-/Kostendaten, sondern minimieren zudem die Fehlerquote erheblich.

## **Integrierte Lösungen**

Sofern Sie wohnungswirtschaftliche Software-Programme, wie Wodis Sigma oder VS3 der Hausbank München, nutzen, mit denen integrierte Abrechnungen möglich sind, steht Ihnen eine weitere Stufe der Effizienzsteigerung offen.

Mit der Vernetzung zwischen Ihnen und KALO werden alle relevanten Abrechnungsdaten automatisch ausgetauscht, weiterverarbeitet und archiviert. Sofern manuelle Nacharbeiten notwendig sind, werden diese von uns übernommen.

## **Digitaler Rechnungsservice**

Die Service- und Geräterechnungen stehen vorkontiert und in digitaler Form bereit. Somit können Sie Ihre administrativen Prozesse einfacher und effizienter gestalten.

## **kalOPRINT Druck- und Versandservice**

Zeit- und personalaufwendiges Drucken, Sortieren, Kuvvertieren und Versenden der jährlich wiederkehrenden Abrechnungen übernehmen wir komplett für Sie.

„Mit **kalOBLUE** werden auch Ihre Prozesse effizienter – dafür sorgen wir persönlich.“



6

Effiziente Arbeits- und Abrechnungsprozesse

# Mit unseren langjährigen Experten und unserem technischen Kundenservice in den Gebietsleitungen sind wir für Sie bundesweit im Einsatz.

Gebietsleitung	Ansprechpartner	Telefon
Bayern	Herr Stephan Kiermeyer	Tel. 08131 – 2793160
Berlin – Süd-Ost	Herr Reinhard Naß	Tel. 030 – 65762847
Berlin – Süd-Potsdam	Frau Verena Lenzko	Tel. 030 – 72012730
Flensburg-Kiel	Herr Ingo Loeck	Tel. 04663 – 515
Halle-Leipzig	Herr Michael Lohschmidt	Tel. 034297 – 904510
Hamburg-Mitte	Herr Jürgen Dolstra	Tel. 040 – 63646290
Hamburg-Nord	Herr Toralf Blank	Tel. 040 – 244246910
Hamburg-Ost	Herr Rolf Gehrke	Tel. 040 – 6710180
Hannover-Göttingen	Frau Stephanie Sorrentino	Tel. 05147 – 9786200
Lübeck-Neumünster	Herr Jörg Hüner	Tel. 0451 – 473718
Magdeburg	Herr Andreas Kossin	Tel. 0391 – 6106030
Mecklenburg-Vorpommern	Herr Andreas Wieczorke	Tel. 038207 – 77940
Mittel- und Nordhessen	Herr Klaus Klier	Tel. 06051 – 7887007
Oberrhein	Herr Peter Möller & Herr Mathias Ritz	Tel. 07243 – 991990
Rheinland	Herr Olaf Spitzhorn	Tel. 0261 – 97349080
Rhein-Main	Herr Dirk Jung	Tel. 06721 – 94120
Rhein-Ruhr	Herr Frank Kreuzer	Tel. 0203 – 83593
Sachsen	Herr Detlef Straube	Tel. 0351 – 8011722
Thüringen	Herr Maik Erdmann	Tel. 036253 – 487500
Weser-Ems	Herr Thorsten Gosch	Tel. 04207 – 91120
Westfalen	Herr Klaus Lambers	Tel. 02331 – 7886760
Württemberg/Schwaben	Herr Harald Bertsch & Herr Volker Bertsch	Tel. 07121 – 6287190

Besuchen Sie uns auf unserer Webseite und finden Sie Ihren persönlichen Ansprechpartner unter » **Kontakt** » **In Ihrer Nähe** durch Eingabe Ihrer Postleitzahl oder Auswahl über die Deutschlandkarte.

Weitere Informationen zu kaloBLUE erhalten Sie durch Scannen des QR-Codes



**KALO**  
einfach persönlicher.  
info@kalo.de · www.kalo.de



kaloBLUE

Heiz- und Betriebskostenabrechnung

Rauchwarnmelderservice

Legionellenprüfung des Trinkwassers

Wartung von KWL-Anlagen