

# Erhebungsbogen und Auftrag für den Energieausweis für Wohngebäude auf Verbrauchsbasis aus Fremddaten

## Der Energieausweis auf Verbrauchsbasis für Wohngebäude kann nur erstellt werden, wenn:

- Verbrauchsdaten der min. 3 vorhergehenden Abrechnungs-/Kalenderjahre (min. 36 zusammenhängende Monate) des gesamten Gebäudes vorliegen.
- das Ende der jüngsten Abrechnungsperiode nicht mehr als 18 Monate in der Vergangenheit liegt.
- es sich nicht um ein reines Gewerbeobjekt handelt.

## ACHTUNG: Bitte Formular je Gebäude ausfüllen!!!



Bitte beachten Sie, dass bei Wohngebäuden mit weniger als 5 Wohnungen, bei denen der Bauantrag vor dem 01.11.1977 gestellt wurde, und die nicht dem energetischen Niveau der Wärmeschutzverordnung vom 11.08.1977 entsprechen, das Gebäudeneergiesetz (GEG) die Erstellung eines verbrauchsbasierten Energieausweises untersagt. Die Erstellung eines verbrauchsbasierten Energieausweises ist möglich, wenn das Gebäude der Wärmeschutzverordnung vom 11.08.1977 entspricht (Kennwerte wurden bereits bei Errichtung des Gebäudes eingehalten und/oder durch nachträglich ausgeführte Sanierungsmaßnahmen an der Außenhülle (Dach, Fenster, Außenwand) erreicht.

Das Wohngebäude entspricht mindestens dem energetischen Niveau der Wärmeschutzverordnung vom 11.08.1977.

Das Wohngebäude entspricht nicht dem energetischen Niveau der Wärmeschutzverordnung vom 11.08.1977.  
Kontaktieren Sie uns bitte wegen alternativer Möglichkeiten unter [energieausweis@kalo.de](mailto:energieausweis@kalo.de) oder per Post.

Adresse Wohngebäude	Name / Adresse Auftraggeber / Rechnungsempfänger	Name/Adresse Abweichender Rechnungsempfänger
---------------------	--	--

## Anlass der Ausstellung

Vermietung / Verkauf

Modernisierung

Sonstiges

## Die Liegenschaft besteht aus

einem Gebäude

einem Teil eines Gebäudes

**mehreren** Gebäuden mit gemeinsamer Heizung

Bitte füllen Sie den Erhebungsbogen je Gebäude aus! Teilen Sie uns bitte auch die Energiemengen je Gebäude mit. Gerne nehmen wir die Berechnungen anhand Ihrer Energiekostenabrechnungen Ihres aktuellen Dienstleisters für Sie vor. Hierfür berechnen wir je nach Umfang einen Sonderaufwand gemäß Dienstleistungspreisliste.

## Gebäudetyp

Ein- /Zweifamilienhaus

Mehrfamilienhaus

Wohn- und Geschäftshaus

## nur bei Ein-/Zweifamilienhäusern:

beheizter Keller

einseitig angebautes Gebäude

freistehendes Gebäude

zweiseitig angebautes Gebäude

## Technische Ausstattung

Wassererwärmung über die zentrale Heizungsanlage (nicht Durchlauferhitzer/Boiler)

zusätzliche Einzel-/Etagenheizung

(Sind diese in den angegebenen Daten enthalten, wenn nicht korrigieren Sie bitte Anzahl der Wohnungen, m<sup>2</sup> - Wohnfläche und Energiemengen der letzten 3 Jahre entsprechend)

# Erhebungsbogen und Auftrag für den Energieausweis für Wohngebäude auf Verbrauchsbasis aus Fremddaten

## Baujahr

Gebäude

Wärmeerzeuger \*

## Erneuerbare Energien

Art

Verwendung seit

\* bei Nah-/Fernwärme Baujahr der Übergabestation

Verwendung:

Strom

Heizung

Wassererwärmung

Deckungsrate  
(bei Solarthermie)

%

## Art der Lüftung

Fensterlüftung

Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung

Schachtlüftung

Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung

## Art der Kühlung

Passive Kühlung

Kühlung aus Strom

gelieferte Kälte

Kühlung aus Wärme

## Inspektionspflichtige Klimaanlage

Anzahl

nächstes Fälligkeitsdatum der Inspektion

## Zustand des Gebäudes

Modernisierungsmaßnahme	im Jahr
Dämmung Dach und oberste Geschossdecke	
Dämmung Außenwand	
Erneuerung / Austausch Fenster	
Dämmung Kellerdecke / unterer Gebäudeabschluss	
Erneuerung / Austausch Heizungsanlage	

### Gebäudefotos zur Beurteilung der energetischen Eigenschaften

Nach §84 (1) GEG sind wir als Aussteller verpflichtet, alternativ zu einem Vor-Ort-Termin, uns von Ihnen Bildaufnahmen zur Beurteilung der energetischen Eigenschaften zur Verfügung stellen zu lassen. Zur Beurteilung benötigen wir mindestens eine Bildaufnahme der Gebäudeansicht sowie eine der Gebäudetechnik (z.B. Typenschild der Anlage).

Die Gebäudefotos zur Beurteilung der energetischen Eigenschaften liegen diesem Erhebungsbogen bei.

Die Gebäudefotos zur Beurteilung der energetischen Eigenschaften sende ich Ihnen innerhalb von 3 Tagen (Datum des Auftrages) unter Angabe der Abrechnungseinheit als jpg-Datei an energieausweis@kalo.de.

Ich wünsche zusätzlich den Andruck eines Gebäudefotos auf dem Energieausweis.  
Eine Bilddatei im Format .jpg sende ich Ihnen unter Angabe der Gebäudeanschrift an energieausweis@kalo.de. Über die Kosten wurde ich anhand der Preisliste informiert.

# Erhebungsbogen und Auftrag für den Energieausweis für Wohngebäude auf Verbrauchsbasis aus Fremddaten

## Gebäudenutzung

Anzahl der Wohnungen

(die z.T. auch wohnähnlich, freiberuflich, gewerblich genutzt werden können, z.B. durch Ärzte, Rechtsanwälte, Heilpraktiker etc., auch Alten-/Pflegeheime)

m <sup>2</sup> -Wohnfläche* der Wohnungen	davon Leerstand (m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> -Wohnflächen, die mit Warmwasser versorgt werden	Abrechnungszeitraum von – bis

\* Bitte geben Sie die m<sup>2</sup>-Wohnflächen, nicht die beheizten Flächen, an.

## andere Flächen und Bereiche



**Bitte geben Sie uns die gewerblichen Nutzer und ihre Nettogrundfläche (NGF) je Gebäude an!**

	Anzahl	NGF
<b>Läden / Verkaufsflächen</b> (keine Wohnungen!)		
<b>Büroflächen</b>		
<b>Sonstiges</b> (Bitte benennen!) z.B. Hotel, Lager, etc.		

## Verbrauchsdaten für Heizung und sonstige Wärme für das gesamte Gebäude

Bitte ergänzen Sie die **Verbrauchsdaten** (sowie den **Anteil Warmwasser bei zentraler Wassererwärmung**) für 36 zusammenhängende Monate bei der die jüngste Abrechnungsperiode nicht mehr als 18 Monate in der Vergangenheit liegt. (z.B. anhand der Abrechnungen von Energielieferanten, Daten anderer Heizkostenabrechnungen, etc.)

Abrechnungszeitraum von – bis	Brennstoffart*	Brennstoffmenge und Einheit (z.B. Liter, kWh, MWh, m <sup>3</sup> )	Anteil Energiemenge für zentrale Wassererwärmung – bitte alternativ eintragen			
			pauschal 32kWh/m <sup>2</sup> /a	Menge in kWh	Verbrauch in m <sup>3</sup>	Temperatur in C°

\* Bei Nah-/Fernwärme bitte zusätzlich je eine Auswahl zu den Punkten 1.) und 2.) treffen.

Bitte geben Sie bei Nah-/Fernwärme den zertifizierten PEF (= Primärenergiefaktor) an, falls vorhanden:

## Bei Nah-/Fernwärme bitte zusätzlich auswählen:

(Bitte erfragen Sie die Angaben bei ihren Versorger)

- |     |   |                                     |                         |
|-----|---|-------------------------------------|-------------------------|
| 1.) | Nah-/Fernwärme aus Kraft-Wärme-Kopplung | Nah-/Fernwärme aus Heizwerken       |                         |
| 2.) | Steinkohle/Braunkohle                   | gasförmige und flüssige Brennstoffe | erneuerbarer Brennstoff |

# Erhebungsbogen und Auftrag für den Energieausweis für Wohngebäude auf Verbrauchsbasis aus Fremddaten



Telefonnummer / E-Mail für Rückfragen

Der Energieausweis soll zusätzlich als pdf-Datei an diese E-Mail - Adresse versandt werden:

Hiermit erteile ich der KALORIMETA GmbH den Auftrag zur Erstellung eines Energieausweises für Wohngebäude auf Verbrauchsbasis gemäß jeweils gültiger Preisliste und bestätige, dass die eingereichten Fotos keine Rechte von Dritten, wie etwa Privatpersonen, verletzen.

Datum / Unterschrift:

Anzahl der zusätzlichen  
Ausfertigungen

---

Widerrufsrecht: Sie können Ihre Auftragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen in Textform (z.B. Brief, Fax, E-Mail) widerrufen. Die Frist beginnt mit Auftragserteilung. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs.

Ich stimme zu, dass mit der Leistung bereits vor Ablauf der Widerrufsfrist begonnen werden kann und akzeptiere, dass die KALORIMETA GmbH mir bis zum wirksamen Widerruf bereits erbrachte Leistungen im Zusammenhang mit der Beauftragung in Rechnung stellen kann.

Datum / Unterschrift:

# Erhebungsbogen und Auftrag für den Energieausweis für Wohngebäude auf Verbrauchsbasis aus Fremddaten

## Preisübersicht

<b>Energieausweis</b>		<b>EUR brutto</b>	<b>EUR netto</b>	
1.	Gebühr für verbrauchsorientierten Energieausweis für Wohngebäude	je Gebäude	107,04	89,95
2.	Gebühr für verbrauchsorientierten Energieausweis für Wohngebäude aus Fremddaten	je Gebäude	118,94	99,95
3.	Gebühr für verbrauchsorientierten Energieausweis für Nichtwohngebäude	je Gebäude	208,19	174,95
4.	Gebühr für verbrauchsorientierten Energieausweis für Nichtwohngebäude aus Fremddaten	je Gebäude	237,94	199,95
5.	Korrektur verbrauchsorientierter Energieausweis	je Gebäude	29,69	24,95
6.	Gebühr je Farbkopie		7,08	5,95
7.	Gebühr je Nachdruck	je Gebäude	11,84	9,95
8.	Einbindung Gebäudefoto		7,08	5,95

### Zusatzaufwand bei mehreren Gebäuden oder Gewerbeanteilen:

9.	Aufteilung der Energiemengen auf mehrere Gebäude	je Gebäude	11,84	9,95
10.	Berechnung der Energiemengen des Wohngebäudeanteils bei vorhandenem Gewerbe	je Gebäude	11,84	9,95
11.	Berechnung/Bereitstellung der Energiemengen des Nichtwohnanteils bei gemischt genutzten Gebäuden (Standard)	je Gebäude	23,74	19,95
12.	Sonderaufwände	je 15 Min.	23,74	19,95

# Erhebungsbogen und Auftrag für den Energieausweis für Wohngebäude auf Verbrauchsbasis aus Fremddaten

## Energieträger (nach Gebäudeenergiegesetz Anlage 9 zu § 85 Absatz 6)

Nummer	Kategorie	Energieträger	Emissionsfaktor (gCO <sub>2</sub> -Äquivalent pro kWh)
1	Fossile Brennstoffe	Heizöl *1	310
2		Erdgas *2	240
3		Flüssiggas	270
4		Steinkohle	400
5		Braunkohle	430
6	Biogene Brennstoffe	Biogas	140
7		Biogas, gebäudenah erzeugt	75
8		Biogenes Flüssiggas	180
9		Bioöl	210
10		Bioöl, gebäudenah erzeugt	105
11		Holz *3	20
12	Strom	Strom, netzbezogen	560
13		Strom, gebäudenah erzeugt (aus Photovoltaik oder Windkraft)	0
14		Verdrängungsstrommix	860
15	Wärme, Kälte	Erdwärme, Geothermie, Solarthermie, Umgebungskälte	0
16		Erdkälte, Umgebungskälte	0
17		Abwärme aus Prozessen	40
18		Wärme aus KWK, gebäudeintegriert oder gebäudenah	Anlagen- und Brennstoff- spezifisch – ggf. bitte beim Hersteller erfragen
19		Wärme aus Verbrennung von Siedlungsabfällen (unter pauschaler Berücksichtigung von Hilfs- energie und Stützfeuerung)	20
20	Nah-/Fernwärme aus KWK mit Deckungsanteil der KWK an der Wärmeerzeugung von mindestens 70 Prozent	Nah-/Fernwärme aus KWK, Brennstoff: Stein-/Braunkohle	300
21		Nah-/Fernwärme aus KWK, gasförmiger und flüssiger Brennstoff	180
22		Nah-/Fernwärme aus KWK, erneuerbarer Brennstoff	40
23	Nah-/Fernwärme aus Heizwerken	Nah-/Fernwärme aus Heizwerken, Brennstoff: Stein-/Braunkohle	400
24		Nah-/Fernwärme aus Heizwerken, gasförmiger und flüssiger Brennstoff	300
25		Nah-/Fernwärme aus Heizwerken, erneuerbarer Brennstoff	60

\*1 Der Energieträger beinhaltet sowohl leichtes Heizöl und schweres Heizöl

\*2 Der Energieträger beinhaltet sowohl Erdgas H und Erdgas L

\*3 Der Energieträger beinhaltet Holz, Holzhackschnitzel und Holzpellets