

## Erhebungsbogen und Auftrag für den verbrauchsorientierten Energieausweis für Wohngebäude auf Verbrauchsbasis aus Fremddaten

Der Energieausweis auf Verbrauchsbasis für Wohngebäude kann nur erstellt werden, wenn:

- Verbrauchsdaten der min. 3 vorhergehenden Abrechnungs-/ Kalenderjahre (min. 36 zusammenhängende Monate) des gesamten Gebäudes vorliegen.
- Das Ende der jüngsten Abrechnungsperiode nicht mehr als 18 Monate in der Vergangenheit liegt.
- Es sich nicht um ein reines Gewerbeobjekt handelt.

**Das Wohngebäude entspricht** mindestens dem energetischen Niveau der Wärmeschutzverordnung vom 11.08.1977.

**Das Wohngebäude entspricht nicht** dem energetischen Niveau der Wärmeschutzverordnung vom 11.08.1977. Kontaktieren Sie uns bitte wegen alternativer Möglichkeiten unter energieausweis@kalo.de oder per Post.



### Achtung: Bitte Formular je Gebäude ausfüllen!

Bitte beachten Sie, dass bei Wohngebäuden mit weniger als 5 Wohnungen, bei denen der Bauantrag vor dem 01.11.1977 gestellt wurde, und die nicht dem energetischen Niveau der Wärmeschutzverordnung vom 11.08.1977 entsprechen, das Gebäudenergiegesetz (GEG) die Erstellung eines verbrauchsbasierten Energieausweises untersagt. Die Erstellung eines verbrauchs-basierten Energieausweises ist möglich, wenn das Gebäude der Wärmeschutzverordnung vom 11.08.1977 entspricht (Kennwerte wurden bereits bei Errichtung des Gebäudes eingehalten und/ oder durch nachträglich ausgeführte Sanierungsmaßnahmen an der Außenhülle (Dach, Fenster, Außenwand) erreicht.

**Adresse  
Wohngebäude**

**Name / Adresse Auftraggeber /  
Rechnungsempfänger**

**Name / Adresse Abweichender /  
Rechnungsempfänger**

### Anlass der Ausstellung

- Vermietung / Verkauf       Modernisierung       Sonstiges

### Die Liegenschaft besteht aus

- einem Gebäude       **mehreren** Gebäuden mit gemeinsamer Heizung
- einem Teil eines Gebäudes

(Bitte füllen Sie den Erhebungsbogen je Gebäude aus! Teilen Sie uns bitte auch die Energiemengen je Gebäude mit. Gerne nehmen wir die Berechnungen anhand Ihrer Energiekostenabrechnungen Ihres aktuellen Dienstleisters für Sie vor. Hierfür berechnen wir je nach Umfang einen Sonderaufwand gemäß Dienstleistungspreisliste.)

### Gebäudetyp

- Ein-/Zweifamilienhaus       Mehrfamilienhaus       Wohn- und Geschäftshaus

### nur bei Ein-/Zweifamilienhäusern

- beheizter Keller       einseitig angebautes Gebäude       zweiseitig angebautes Gebäude       freistehendes Gebäude

### Technische Ausstattung

- Wassererwärmung über die zentrale Heizungsanlage (nicht Durchlauferhitzer/Boiler)       zusätzliche Einzel-/Etagenheizung (Sind diese in den angegebenen Daten enthalten, wenn nicht korrigieren Sie bitte Anzahl der Wohnungen, m<sup>2</sup> - Wohnfläche und Energiemengen der letzten 3 Jahre entsprechend)

Baujahr

Baujahr

Erneuerbare Energien

Gebäude

Wärmeerzeuger\*

Art

Verwendung seit

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\* bei Nah-/Fernwärme Baujahr der Übergabestation

Verwendung

Strom  Heizung  Wassererwärmung

Deckungsrate

(bei Solarthermie)

\_\_\_\_\_ %

Art der Lüftung

Fensterlüftung

Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung

Schachtlüftung

Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung

Art der Kühlung

Passive Kühlung

Kühlung aus Strom

gelieferte Kälte

Kühlung aus Wärme

Inspektionspflichtige Klimaanlage

Anzahl

nächstes Fälligkeitsdatum der Inspektion

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Zustand des Gebäudes

Modernisierungsmaßnahme

im Jahr

Dämmung Dach und oberste Geschossdecke

\_\_\_\_\_

Dämmung Außenwand

\_\_\_\_\_

Erneuerung/Austausch Fenster

\_\_\_\_\_

Dämmung Kellerdecke/unterer Gebäudeabschluss

\_\_\_\_\_

Erneuerung/Austausch Heizungsanlage

\_\_\_\_\_

Die **Gebäudefotos** zur Beurteilung der energetischen Eigenschaften liegen diesem Erhebungsbogen bei.

Die **Gebäudefotos** zur Beurteilung der energetischen Eigenschaften sende ich Ihnen **innerhalb von 3 Tagen** (Datum des Auftrages) unter Angabe der Abrechnungseinheit als jpg-Datei an energieausweis@kalo.de.

Ich wünsche zusätzlich den Ausdruck **eines Gebäudefotos** auf dem Energieausweis. Eine Bilddatei im Format .jpg sende ich Ihnen unter Angabe der Gebäudeanschrift an energieausweis@kalo.de. Über die Kosten wurde ich anhand der Preisliste informiert.



### Gebäudefotos zur Beurteilung der energetischen Eigenschaften

Nach §84 (1) GEG sind wir als Aussteller verpflichtet, alternativ zu einem Vor-Ort-Termin, uns von Ihnen Bildaufnahmen zur Beurteilung der energetischen Eigenschaften zur Verfügung stellen zu lassen. Zur Beurteilung benötigen wir mindestens eine Bildaufnahme der Gebäudeansicht sowie eine der Heiztechnik (z.B. Typenschild der Anlage, ersatzweise Schornsteinfegerprotokoll).

## Gebäudenutzung

### Anzahl der Wohnungen

\_\_\_\_\_ (die z.T. auch wohnähnlich, freiberuflich, gewerblich genutzt werden können, z.B. durch Ärzte, Rechtsanwälte, Heilpraktiker etc., auch Alten-/Pflegeheime)

m <sup>2</sup> -Wohnfläche* der Wohnungen	davon Leerstand (m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> -Wohnflächen, die mit Warmwasser versorgt werden	Abrechnungszeitraum von - bis
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

\* Bitte geben Sie die m<sup>2</sup>-Wohnflächen, nicht die beheizten Flächen, an.

## Andere Flächen und Bereiche



Bitte geben Sie uns die gewerblichen Nutzer und Ihre Nettogrundfläche (NGF) je Gebäude an!

	Anzahl	NGF
<b>Läden/Verkaufsflächen</b> (keine Wohnungen!)	_____	_____
<b>Büroflächen</b>	_____	_____
<b>Sonstiges</b> (Bitte benennen!) z.B. Hotel, Lager, etc.	_____	_____

## Verbrauchsdaten für Heizung und sonstige Wärme für das gesamte Gebäude

Bitte ergänzen Sie die **Verbrauchsdaten** (sowie den **Anteil Warmwasser bei zentraler Wassererwärmung**) für 36 zusammenhängende Monate bei der die jüngste Abrechnungsperiode nicht mehr als 18 Monate in der Vergangenheit liegt. (z.B. anhand der Abrechnungen von Energielieferanten, Daten anderer Heizkostenabrechnungen, etc.)

Abrechnungszeitraum von - bis	Brennstoffart*	Brennstoffmenge und Einheit (z.B. Liter, kWh, MWh, m <sup>3</sup> )	Anteil Energiemenge für zentrale Wassererwärmung - bitte alternativ eintragen			
			pauschal 32kWh/m <sup>2</sup> /a	Menge in kWh	Verbrauch in m <sup>3</sup>	Temperatur in C°
_____	_____	_____	<input type="checkbox"/>	_____	_____	_____
_____	_____	_____	<input type="checkbox"/>	_____	_____	_____
_____	_____	_____	<input type="checkbox"/>	_____	_____	_____

\* Bei Nah-/Fernwärme bitte zusätzlich je eine Auswahl zu den Punkten 1.) und 2.) treffen.

Bitte geben Sie bei Nah-/Fernwärme den zertifizierten PEF (=Primärenergiefaktor) sowie das Versorgungsunternehmen an: \_\_\_\_\_

Bei Nah-/Fernwärme bitte zusätzlich auswählen:  
(Bitte erfragen Sie die Angaben bei ihren Versorger)

- Nah-/Fernwärme aus Heizwerken
  Nah-/Fernwärme aus Kraft-Wärme-Kopplung
- Steinkohle/Braunkohle
  gasförmige und flüssige Brennstoffe
  erneuerbarer Brennstoff

**Telefonnummer / E-Mail für Rückfragen**

---

Hiermit erteile ich der KALORIMETA GmbH den Auftrag zur Erstellung eines Energieausweises für Wohngebäude auf Verbrauchsbasis gemäß jeweils gültiger Preisliste und bestätige, dass die eingereichten Fotos keine Rechte von Dritten, wie etwa Privatpersonen, verletzen.

**Datum / Unterschrift**

---

**Widerrufsrecht**

Sie können Ihre Auftragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen in Textform (z.B. Brief, Fax, E-Mail) widerrufen. Die Frist beginnt mit Auftragserteilung. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs.

**Datum / Unterschrift:**

---

**Der Energieausweis soll zusätzlich als pdf-Datei an diese E-Mail-Adresse versandt werden**

---

**Anzahl der zusätzlichen Ausfertigungen**

---

Ich stimme zu, dass mit der Leistung bereits vor Ablauf der Widerrufsfrist begonnen werden kann und akzeptiere, dass die KALORIMETA GmbH mir bis zum wirksamen Widerruf bereits erbrachte Leistungen im Zusammenhang mit der Beauftragung in Rechnung stellen kann.

**Formular senden**

## Preisübersicht

<b>Energieausweis</b>		<b>EUR brutto</b>	<b>EUR netto</b>	
01	Erstellung Energieausweis aus Bestandsdaten für Wohngebäude	je Gebäude	110,67	93,00
02	Erstellung Energieausweis aus Fremddaten für Wohngebäude	je Gebäude	122,57	103,00
03	Erstellung Energieausweis aus Bestandsdaten für Nichtwohngebäude	je Gebäude	208,19	174,95
04	Erstellung Energieausweis aus Fremddaten für Nichtwohngebäude	je Gebäude	237,94	199,95
05	Korrektur verbrauchsorientierter Energieausweis	je Gebäude	30,88	25,95
06	Farbkopie		7,08	5,95
07	Nachdruck	je Gebäude	11,84	9,95
08	Einbindung Gebäudefoto		7,08	5,95

### **Zusatzaufwand bei mehreren Gebäuden oder Gewerbeanteilen**

09	Aufteilung der Energiemengen auf mehrere Gebäude	je Gebäude	11,84	9,95
10	Berechnung der Energiemengen des Wohngebäudeanteils bei vorhandenem Gewerbe	je Gebäude	11,84	9,95
11	Berechnung/Bereitstellung der Energiemengen des Nichtwohnanteils bei gemischt genutzten Gebäuden (Standard)	je Gebäude	23,74	19,95
12	Sonderaufwände	je 15 Min.	23,74	19,95

## Energieträger (nach Gebäudeenergiegesetz Anlage 9 zu § 85 Absatz 6)

Nr.	Kategorie	Energieträger	Emissionsfaktor (gCO <sub>2</sub> -Äquivalent pro kWh)
01		Heizöl *1	310
02		Erdgas *2	240
03	Fossile Brennstoffe	Flüssiggas	270
04		Steinkohle	400
05		Braunkohle	430
06		Biogas	140
07		Biogas, gebäudenah erzeugt	75
08	Biogene Brennstoffe	Biogenes Flüssiggas	180
09		Bioöl	210
10		Bioöl, gebäudenah erzeugt	105
11		Holz *3	20
12		Strom, netzbezogen	560
13	Strom	Strom, gebäudenah erzeugt (aus Photovoltaik oder Windkraft)	0
14		Verdrängungsstrommix	860
15		Erdwärme, Geothermie, Solarthermie, Umgebungskälte	0
16		Erdkälte, Umgebungskälte	0
17	Wärme, Kälte	Abwärme aus Prozessen	40
18		Wärme aus KWK, gebäudeintegriert oder gebäudenah	Anlagen- und Brennstoffspezifisch – ggf. bitte beim Hersteller erfragen
19		Wärme aus Verbrennung von Siedlungs- abfällen (unter pauschaler Berücksichtigung von Hilfsenergie und Stützfeuerung)	20
20		Nah-/ Fernwärme aus KWK, Brennstoff: Stein-/ Braunkohle	300
21	Nah- / Fernwärme aus KWK mit Deckungsanteil der KWK an der Wärmeerzeugung von mindestens 70 Prozent	Nah-/ Fernwärme aus KWK, gasförmiger und flüssiger Brennstoff	180
22		Nah-/ Fernwärme aus KWK, erneuerbarer Brennstoff	40
23		Nah-/ Fernwärme aus Heizwerken, Brennstoff: Stein-/ Braunkohle	400
24	Nah-/ Fernwärme aus Heizwerken	Nah-/ Fernwärme aus Heizwerken, gasförmiger und flüssiger Brennstoff	300
25		Nah-/ Fernwärme aus Heizwerken, erneuerbarer Brennstoff	60

\*1 Der Energieträger beinhaltet sowohl leichtes Heizöl und schweres Heizöl

\*2 Der Energieträger beinhaltet sowohl Erdgas H und Erdgas L

\*3 Der Energieträger beinhaltet Holz, Holzhackschnitzel und Holzpellets