

## Erhebungsbogen und Auftrag für den verbrauchsorientierten Energieausweis für Wohngebäude auf Verbrauchsbasis

Der Energieausweis auf Verbrauchsbasis für Wohngebäude kann nur erstellt werden, wenn:

- ⌚ Verbrauchsdaten der min. 3 vorhergehenden Abrechnungs-/ Kalenderjahre (min. 36 zusammenhängende Monate) des gesamten Gebäudes vorliegen.
- ⌚ Das Ende der jüngsten Abrechnungsperiode nicht mehr als 18 Monate in der Vergangenheit liegt.
- ⌚ Es sich nicht um ein reines Gewerbeobjekt handelt.

### Abrechnungseinheit

\_\_\_\_\_

- Das Wohngebäude entspricht** mindestens dem energetischen Niveau der Wärmeschutzverordnung vom 11.08.1977.
- Das Wohngebäude entspricht nicht** dem energetischen Niveau der Wärmeschutzverordnung vom 11.08.1977. Kontaktieren Sie uns bitte wegen alternativer Möglichkeiten unter energieausweis@kalo.de oder per Post.

### Adresse Wohngebäude

\_\_\_\_\_

### Name / Adresse Auftraggeber / Rechnungsempfänger

\_\_\_\_\_

### Name / Adresse Abweichender / Rechnungsempfänger

\_\_\_\_\_

(bei abweichenden Rechnungsempfänger Adresse bitte separat angeben)

### Anlass der Ausstellung

- Vermietung / Verkauf       Modernisierung       Sonstiges

### Die Liegenschaft besteht aus

- einem Gebäude       **mehreren** Gebäuden mit gemeinsamer Heizung      (Bitte füllen Sie den **Erhebungsbogen je Gebäude** aus! Siehe Erläuterungen!)
- einem Teil eines Gebäudes.  
Ggf. weitere KALO-Abrechnungseinheit(en): \_\_\_\_\_

### Gebäudetyp

- Ein-/Zweifamilienhaus       Mehrfamilienhaus       Wohn- und Geschäftshaus

### nur bei Ein-/Zweifamilienhäusern

- beheizter Keller       einseitig angebautes Gebäude       zweiseitig angebautes Gebäude       freistehendes Gebäude

### Technische Ausstattung

- Wassererwärmung über die zentrale Heizungsanlage (nicht Durchlauferhitzer/Boiler)       zusätzliche Einzel-/Etagenheizung (Bitte korrigieren Sie die Anzahl der Wohnungen, m<sup>2</sup>-Wohnflächen und Energiemengen der letzten 3 Jahre entsprechend.)



### Achtung: Bitte Formular je Gebäude ausfüllen!

Bitte beachten Sie, dass bei Wohngebäuden mit weniger als 5 Wohnungen, bei denen der Bauantrag vor dem 01.11.1977 gestellt wurde, und die nicht dem energetischen Niveau der Wärmeschutzverordnung vom 11.08.1977 entsprechen, das Gebäudenergiegesetz (GEG) die Erstellung eines verbrauchsorientierten Energieausweises untersagt. Die Erstellung eines verbrauchsorientierten Energieausweises ist möglich, wenn das Gebäude der Wärmeschutzverordnung vom 11.08.1977 entspricht (Kennwerte wurden bereits bei Errichtung des Gebäudes eingehalten und/oder durch nachträglich ausgeführte Sanierungsmaßnahmen an der Außenhülle (Dach, Fenster, Außenwand) erreicht).

Baujahr

Baujahr

Erneuerbare Energien

Gebäude

Wärmeerzeuger\*

Art

Verwendung seit

\_\_\_\_\_

\* bei Nah-/Fernwärme Baujahr der Übergabestation

Verwendung

- Strom  Heizung  Wassererwärmung

Deckungsrate

(bei Solarthermie)

\_\_\_\_\_ %

Art der Lüftung

- Fensterlüftung  Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung  
 Schachtlüftung  Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung

Art der Kühlung

- Passive Kühlung  Kühlung aus Strom  
 gelieferte Kälte  Kühlung aus Wärme

Inspektionspflichtige Klimaanlage

Anzahl

nächstes Fälligkeitsdatum der Inspektion

\_\_\_\_\_

Zustand des Gebäudes

Modernisierungsmaßnahme

im Jahr

|  |       |
|--|-------|
| Dämmung Dach und oberste Geschossdecke       | _____ |
| Dämmung Außenwand                            | _____ |
| Erneuerung/Austausch Fenster                 | _____ |
| Dämmung Kellerdecke/unterer Gebäudeabschluss | _____ |
| Erneuerung/Austausch Heizungsanlage          | _____ |



### Gebäudefotos zur Beurteilung der energetischen Eigenschaften

Nach §84 (1) GEG sind wir als Aussteller verpflichtet, alternativ zu einem Vor-Ort-Termin, uns von Ihnen Bildaufnahmen zur Beurteilung der energetischen Eigenschaften zur Verfügung stellen zu lassen. Zur Beurteilung benötigen wir mindestens eine Bildaufnahme der Gebäudeansicht sowie eine der Heiztechnik (z.B. Typenschild der Anlage, ersatzweise Schornsteinfegerprotokoll).

Die Gebäudefotos zur Beurteilung der energetischen Eigenschaften liegen diesem Erhebungsbogen bei.

Die Gebäudefotos zur Beurteilung der energetischen Eigenschaften sende ich Ihnen **innerhalb von 3 Tagen** (Datum des Auftrages) unter Angabe der Abrechnungseinheit als jpg-Datei an energieausweis@kalo.de.

Ich wünsche zusätzlich den Ausdruck **eines Gebäudefotos** auf dem Energieausweis. Eine Bilddatei im Format .jpg sende ich Ihnen unter Angabe der Gebäudeanschrift an energieausweis@kalo.de. Über die Kosten wurde ich anhand der Preisliste informiert.

## Gebäudenutzung

### Anzahl der Wohnungen

\_\_\_\_\_ (die z.T. auch wohnähnlich, freiberuflich, gewerblich genutzt werden können, z.B. durch Ärzte, Rechtsanwälte, Heilpraktiker etc., auch Alten-/Pflegeheime)

| m <sup>2</sup> -Wohnfläche* der Wohnungen | davon Leerstand (m <sup>2</sup> ) | m <sup>2</sup> -Wohnflächen, die mit Warmwasser versorgt werden | Abrechnungszeitraum von - bis |
|---|-----------------------------------|---|-------------------------------|
| _____                                     | _____                             | _____   | _____                         |
| _____                                     | _____                             | _____   | _____                         |
| _____                                     | _____                             | _____   | _____                         |

\* Bitte geben Sie die m<sup>2</sup>-Wohnflächen, nicht die beheizten Flächen, an.

## Andere Flächen und Bereiche



Bitte geben Sie uns die gewerblichen Nutzer und Ihre Nettogrundfläche (NGF) je Gebäude an!

|   | Nutzernummer | NGF   |
|---|--------------|-------|
| <b>Läden/Verkaufsflächen</b><br>(keine Wohnungen!)            | _____        | _____ |
| <b>Büroflächen</b>  | _____        | _____ |
| <b>Sonstiges</b> (Bitte benennen!)<br>z.B. Hotel, Lager, etc. | _____        | _____ |

## Verbrauchsdaten für Heizung und sonstige Wärme für das gesamte Gebäude

Bitte ergänzen Sie die **Verbrauchsdaten** (sowie den **Anteil Warmwasser bei zentraler Wassererwärmung**) für 36 zusammenhängende Monate bei der die jüngste Abrechnungsperiode nicht mehr als 18 Monate in der Vergangenheit liegt. (z.B. anhand der Abrechnungen von Energielieferanten, Daten anderer Heizkostenabrechnungen, etc.)

| Abrechnungszeitraum von - bis | Brennstoffart* | Brennstoffmenge und Einheit (z.B. Liter, kWh, MWh, m <sup>3</sup> ) | Anteil Energiemenge für zentrale Wassererwärmung - bitte alternativ eintragen |              |                             |                  |
|-------------------------------|----------------|---|---|--------------|-----------------------------|------------------|
|                               |                |   | pauschal 32kWh/m <sup>2</sup> /a  | Menge in kWh | Verbrauch in m <sup>3</sup> | Temperatur in C° |
| _____                         | _____          | _____   | <input type="checkbox"/>  | _____        | _____                       | _____            |
| _____                         | _____          | _____   | <input type="checkbox"/>  | _____        | _____                       | _____            |
| _____                         | _____          | _____   | <input type="checkbox"/>  | _____        | _____                       | _____            |

\* Bei Nah-/Fernwärme bitte zusätzlich je eine Auswahl zu den Punkten 1.) und 2.) treffen.

Bitte geben Sie bei Nah-/Fernwärme den zertifizierten PEF (=Primärenergiefaktor) sowie das Versorgungsunternehmen an: \_\_\_\_\_

Bei Nah-/Fernwärme bitte zusätzlich auswählen:  
(Bitte erfragen Sie die Angaben bei ihren Versorger)

- Nah-/Fernwärme aus Heizwerken
  Nah-/Fernwärme aus Kraft-Wärme-Kopplung
- Steinkohle/Braunkohle
  gasförmige und flüssige Brennstoffe
  erneuerbarer Brennstoff

**Telefonnummer / E-Mail für Rückfragen**

---

Hiermit erteile ich der KALORIMETA GmbH den Auftrag zur Erstellung eines Energieausweises für Wohngebäude auf Verbrauchsbasis gemäß jeweils gültiger Preisliste und bestätige, dass die eingereichten Fotos keine Rechte von Dritten, wie etwa Privatpersonen, verletzen.

**Datum / Unterschrift**

---

**Widerrufsrecht**

Sie können Ihre Auftragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen in Textform (z.B. Brief, Fax, E-Mail) widerrufen. Die Frist beginnt mit Auftragserteilung. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs.

**Datum / Unterschrift:**

---

**Der Energieausweis soll zusätzlich als pdf-Datei an diese E-Mail-Adresse versandt werden**

---

**Anzahl der zusätzlichen Ausfertigungen**

---

Ich stimme zu, dass mit der Leistung bereits vor Ablauf der Widerrufsfrist begonnen werden kann und akzeptiere, dass die KALORIMETA GmbH mir bis zum wirksamen Widerruf bereits erbrachte Leistungen im Zusammenhang mit der Beauftragung in Rechnung stellen kann.

**Formular senden**

## Energieträger (nach Gebäudeenergiegesetz Anlage 9 zu § 85 Absatz 6)

| Nr. | Kategorie  | Energieträger  | Emissionsfaktor (gCO <sub>2</sub> -Äquivalent pro kWh)                     |
|-----|--|--|--|
| 01  |  | Heizöl *1  | 310  |
| 02  |  | Erdgas *2  | 240  |
| 03  | Fossile Brennstoffe  | Flüssiggas   | 270  |
| 04  |  | Steinkohle   | 400  |
| 05  |  | Braunkohle   | 430  |
| 06  |  | Biogas   | 140  |
| 07  |  | Biogas, gebäudenah erzeugt   | 75   |
| 08  | Biogene Brennstoffe  | Biogenes Flüssiggas  | 180  |
| 09  |  | Bioöl  | 210  |
| 10  |  | Bioöl, gebäudenah erzeugt  | 105  |
| 11  |  | Holz *3  | 20   |
| 12  |  | Strom, netzbezogen   | 560  |
| 13  | Strom  | Strom, gebäudenah erzeugt<br>(aus Photovoltaik oder Windkraft)   | 0  |
| 14  |  | Verdrängungsstrommix   | 860  |
| 15  |  | Erdwärme, Geothermie,<br>Solarthermie, Umgebungskälte  | 0  |
| 16  |  | Erdkälte, Umgebungskälte   | 0  |
| 17  | Wärme, Kälte   | Abwärme aus Prozessen  | 40   |
| 18  |  | Wärme aus KWK, gebäudeintegriert<br>oder gebäudenah  | Anlagen- und Brennstoffspezifisch –<br>ggf. bitte beim Hersteller erfragen |
| 19  |  | Wärme aus Verbrennung von Siedlungs-<br>abfällen (unter pauschaler Berücksichtigung<br>von Hilfsenergie und Stützfeuerung) | 20   |
| 20  |  | Nah-/ Fernwärme aus KWK,<br>Brennstoff: Stein-/ Braunkohle   | 300  |
| 21  | Nah- / Fernwärme aus KWK mit<br>Deckungsanteil der KWK an der<br>Wärmeerzeugung von mindestens<br>70 Prozent | Nah-/ Fernwärme aus KWK, gasförmiger<br>und flüssiger Brennstoff   | 180  |
| 22  |  | Nah-/ Fernwärme aus KWK, erneuerbarer<br>Brennstoff  | 40   |
| 23  |  | Nah-/ Fernwärme aus Heizwerken,<br>Brennstoff: Stein-/ Braunkohle  | 400  |
| 24  | Nah-/ Fernwärme aus Heizwerken   | Nah-/ Fernwärme aus Heizwerken,<br>gasförmiger und flüssiger Brennstoff  | 300  |
| 25  |  | Nah-/ Fernwärme aus Heizwerken,<br>erneuerbarer Brennstoff   | 60   |

\*1 Der Energieträger beinhaltet sowohl leichtes Heizöl und schweres Heizöl

\*2 Der Energieträger beinhaltet sowohl Erdgas H und Erdgas L

\*3 Der Energieträger beinhaltet Holz, Holzhackschnitzel und Holzpellets