

Information zur Modernisierung der Messtechnik

Sehr geehrte Mieterin, sehr geehrter Mieter,

die Erhaltung und Verbesserung der Umwelt ist Anliegen aller Mieter und Vermieter. Dazu kann jeder beitragen, indem er mit den Ressourcen, die er verbraucht, so wirtschaftlich wie möglich umgeht. Dem tragen Sie insofern bereits Rechnung, als Ihre Wohnung mit Verdunstungsheizkostenverteilern ausgerüstet ist und somit Ihr individueller Wärmeverbrauch erfasst wird. Mit den Geräten ist eine verbrauchsorientierte Kostenabrechnung möglich, die Ihnen bereits jetzt eine Kontrolle und Übersicht bietet und somit zu einem sparsameren Verbrauchsverhalten führt.

Die Entwicklung der Messtechnik ist in den Jahren nach dem Einbau des derzeit genutzten Messsystems jedoch erheblich voran geschritten. Der heutige Stand der Technik in Form von elektronischen Heizkostenverteilern ermöglicht deutlich exaktere Verbrauchsmessungen, die letztlich zu einer größeren Verteilgerechtigkeit führt. Darüber hinaus wird bei den modernen Geräten der Verbrauch in Form von Zahlen (d. h. digital) angezeigt und ist somit leicht über das Abrechnungsjahr zu verfolgen. Ein weiterer Vorteil der Messtechnik liegt darin, dass der jeweilige Stichtagsverbrauch am Ende der Abrechnungsperiode für alle Geräte zu einem einheitlichen Zeitpunkt automatisch ermittelt wird, was ebenfalls zu einer größeren Verteilgerechtigkeit führt. Der Endverbrauch wird je Gerät in einem Speicher festgehalten, der ein ganzes Jahr nach dem Abrechnungstichtag von Ihnen leicht abgelesen werden kann. Damit können Sie die Verbrauchswerte in Ihrer Abrechnung problemlos kontrollieren.

Im Rahmen unserer Bemühungen, unseren Wohnungsbestand ständig zu modernisieren und zu verbessern, haben wir uns deshalb dazu entschlossen, die derzeit genutzten Verdunstungsmessgeräte durch elektronische Heizkostenverteiler zu ersetzen.

Die Geräte werden wir bei Kalorimeta, einem Fachunternehmen für Wärmemesstechnik, anmieten, das dafür Sorge trägt, dass die Messdaten stets den gesetzlichen Vorschriften entsprechend erfasst und ausgewertet werden. Die Kosten der Anmietung belaufen sich auf ... € je Gerät und Jahr zzgl. Mehrwertsteuer. Diese Kosten werden wir gemäß § 7 Abs. 1 und 2 der Heizkostenverordnung im Rahmen der Abrechnung umlegen.

Nach der Umstellung kann Ihr Verbrauch mit noch größerer Genauigkeit erfasst werden.

Die Umstellung der Verdunster auf elektronische Verteiler wird im Zuge der nächsten Jahresablesung erfolgen, so dass Sie dafür keinen separaten Termin einplanen müssen. Bitte gewähren Sie Kalorimeta bei der Jahresablesung Zutritt zu Ihrer Wohnung oder hinterlegen Sie den Schlüssel ggf. bei einem Nachbarn, damit alle Wohnungen entsprechend umgestellt werden können.

Mit freundlichen Grüßen